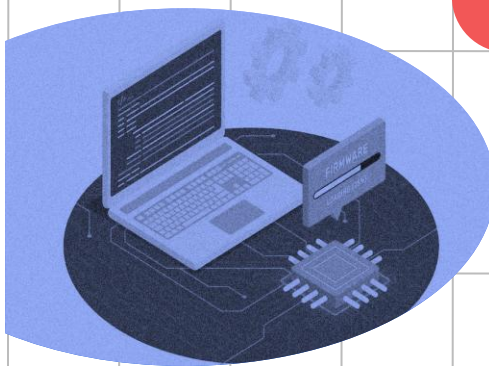


Mô tả phần mềm quản lý chung cư

Tất cả giải pháp trong một.



Tổng quan nội dung

01

Giới thiệu về hệ thống

02

Desktop App của Ban Quản Lý

03

Mobile App của Cư Dân

04

Mobile App của Nhân Viên

05

Thông số hệ thống

06

Tóm tắt thông tin ứng dụng

01

Giới thiệu tổng quan.

Phần mềm PMS là một hệ thống giải pháp giải quyết các vấn đề trong việc quản lý chung cư thông minh.

Tổng quan giá trị mang lại

Giá trị	Mô tả
Tập trung hóa	Quản lý toàn bộ hoạt động của chung cư trên một hệ thống duy nhất
Tự động hóa	Tự động xử lý ghi nhận các chi phí, hợp đồng, và cảnh báo các quá hạn
Minh bạch	Báo cáo rõ ràng, cụ thể, dễ tra cứu, hỗ trợ nhiều định dạng tiện lợi
Tiết kiệm thời gian	Giảm thời gian cho các việc thông báo thủ công số lượng lớn.

Đối tượng & nền tảng sử dụng

1. Ban Quản Lý chung cư

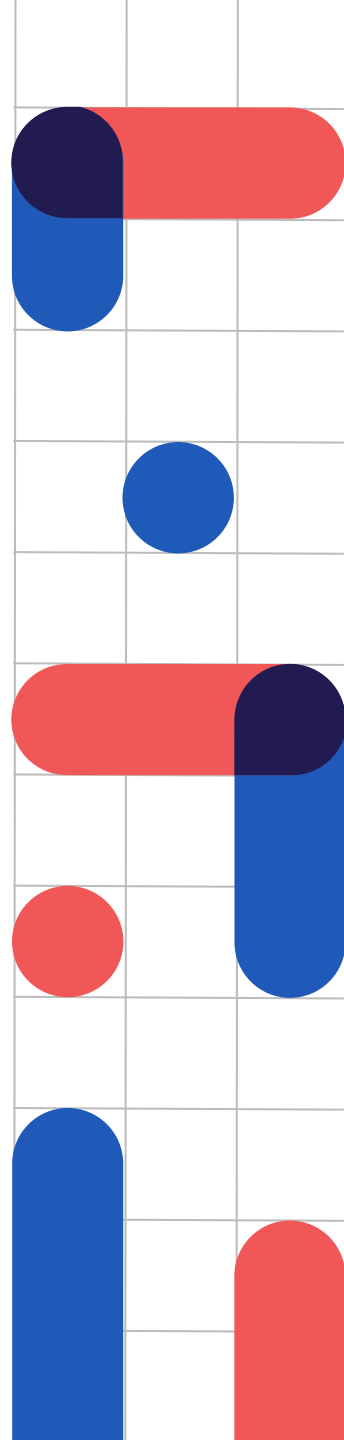
- Quản lý toàn bộ hệ thống thông qua Desktop App
- Xử lý tác vụ gián đơn và theo dõi báo cáo qua Mobile App

2. Nhân viên kỹ thuật / bảo trì / vệ sinh

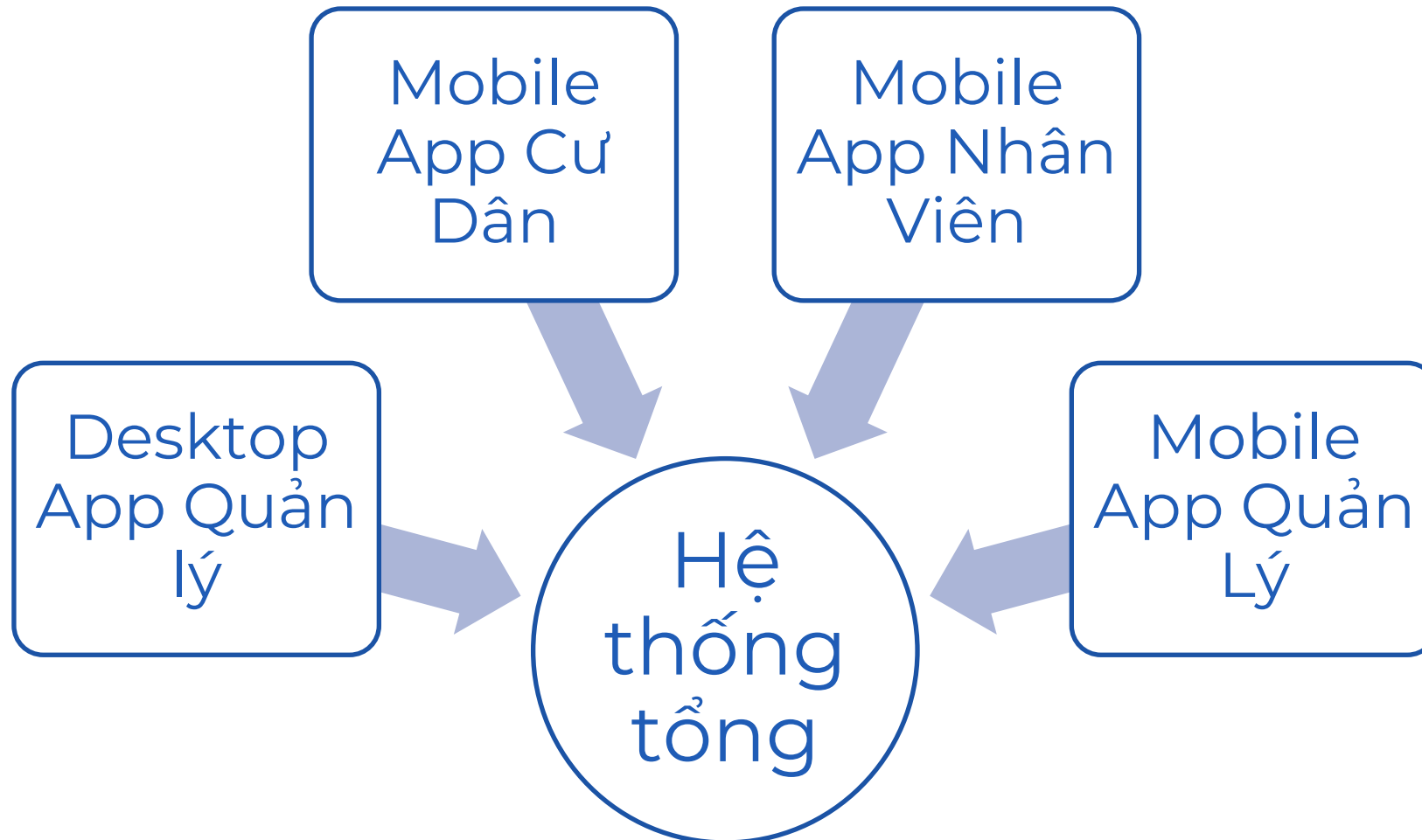
- Nhận thông báo, xử lý công việc qua Mobile App Nhân Viên

3. Cư dân

- Cập nhật dữ liệu, thông tin qua Mobile App Cư Dân



Tập trung và thống nhất dữ liệu



Vấn đề mà PMS giải quyết?

Vấn đề	Giải pháp
Quản lý chung cư bằng Excel hoặc thủ công một cách rời rạc	Sơ đồ căn hộ trực quan theo tòa, tầng
Tính hóa đơn thủ công mất thời gian và có rủi ro thiếu sót	Tự động tính điện, nước, phí quản lý và toàn bộ các chi phí phát sinh.
Theo dõi và quản lý hợp đồng theo số lượng lớn,	Tích hợp hợp đồng theo căn hộ và quản lý quá hạn hợp đồng
Phản ánh cư dân phát sinh cần được kiểm soát và xử lý sớm, kịp thời	Hệ thống thông báo đẩy, phân chia công việc
Báo cáo và tổng hợp doanh thu	Dashboard báo cáo doanh thu thời gian thực
Ghi số điện nước, và tổng hợp dữ liệu điện nước	App nhân viên thực hiện chụp và ghi nhận

02

Ứng dụng Desktop App của Ban Quản Lý.

Quản lý tòa nhà, căn hộ, cư dân, nhân viên, hóa đơn,
phản hồi dễ dàng thông qua ứng dụng Desktop.

2.1 Đăng nhập hệ thống



PMS ADMIN

Hệ thống Quản lý Vận hành Chung cư

Đăng Nhập

Vui lòng nhập tài khoản nhân viên

Ghi nhớ đăng nhập

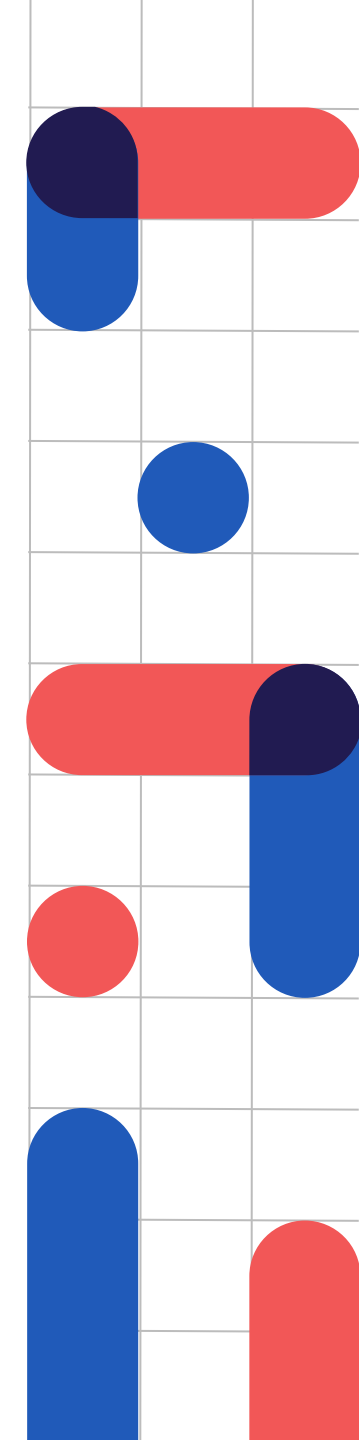
[Quên mật khẩu?](#)

ĐĂNG NHẬP HỆ THỐNG

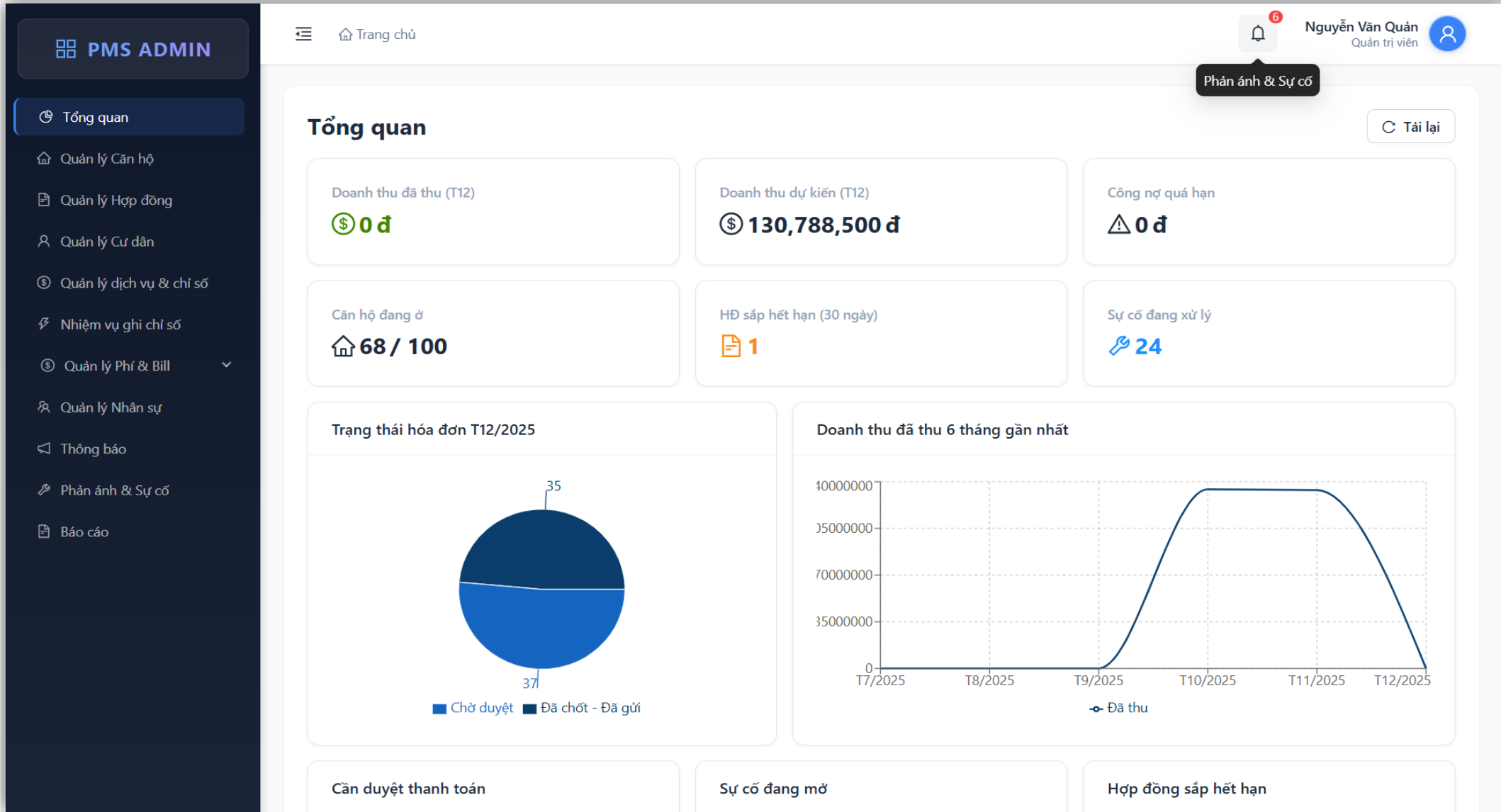
© 2024 PMS Admin

2.1 Đăng nhập hệ thống

- **Chức năng: Xác thực người dùng**
- **Các bước:**
 - Truy cập đường dẫn hệ thống (Desktop App)
 - Nhập Số điện thoại (SĐT là tài khoản đăng nhập)
 - Nhập Mật khẩu
 - Nhấn "Đăng nhập"
 - Đăng nhập lần đầu
- **Quy định**
 - Tài khoản được cấp bởi Quản trị viên
 - Mật khẩu mặc định: do BQL cung cấp
 - Bắt buộc đổi mật khẩu khi đăng nhập lần đầu



2.2 Dashboard tổng quan



1. Thanh điều hướng đến các chức năng khác của hệ thống

3. Thông tin cơ bản của nhà Quản Lý
4. Thông báo đầy liên quan phản ánh và sự cố

The screenshot shows a PMS Admin dashboard with a dark sidebar on the left and a main content area. The sidebar contains a menu with items like 'Tổng quan', 'Quản lý Căn hộ', 'Quản lý Hợp đồng', etc. The main area has a top navigation bar with a home icon and 'Trang chủ', and a user profile section for 'Nguyễn Văn Quân' with a notification bell and a 'Phản ánh & Sự cố' button. The main content is titled 'Tổng quan' and features several key metrics: 'Doanh thu đã thu (T12)' at 0đ, 'Doanh thu dự kiến (T12)' at 130,788,500đ, 'Công nợ quá hạn' at 0đ, 'Căn hộ đang ở' at 68/100, 'HD sắp hết hạn (30 ngày)' at 1, and 'Sự cố đang xử lý' at 24. Below these are two charts: a pie chart for 'Trạng thái hóa đơn T12/2025' showing 35 'Chờ duyệt' and 37 'Đã chốt - Đã gửi', and a line chart for 'Doanh thu đã thu 6 tháng gần nhất' showing revenue starting in T9/2025 and peaking in T10/2025. At the bottom, there are three buttons: 'Cần duyệt thanh toán', 'Sự cố đang mở', and 'Hợp đồng sắp hết hạn'.

PMS ADMIN

Trang chủ

Nguyễn Văn Quân
Quản trị viên

Phản ánh & Sự cố

Tải lại

Tổng quan

2. Giao diện thông tin chính

Doanh thu đã thu (T12): **0đ**

Doanh thu dự kiến (T12): **130,788,500đ**

Công nợ quá hạn: **0đ**

Căn hộ đang ở: **68 / 100**

HD sắp hết hạn (30 ngày): **1**

Sự cố đang xử lý: **24**

Trạng thái hóa đơn T12/2025

Trạng thái	Số lượng
Chờ duyệt	37
Đã chốt - Đã gửi	35

Doanh thu đã thu 6 tháng gần nhất

Tháng	Doanh thu (đ)
T7/2025	0
T8/2025	0
T9/2025	0
T10/2025	~3,800,000
T11/2025	~3,800,000
T12/2025	0

Cần duyệt thanh toán Sự cố đang mở Hợp đồng sắp hết hạn

2.2 Dashboard tổng quan

- 1. Doanh thu đã thu (tháng)** - Tổng tiền hóa đơn đã thanh toán
- 2. Doanh thu dự kiến (tháng)** - Tổng tiền hóa đơn phát sinh
- 3. Công nợ quá hạn** - Tổng tiền hóa đơn chưa thanh toán quá hạn
- 4. Tổng số lượng căn hộ theo trạng thái**
- 5. Hợp đồng sắp hết hạn** - Số hợp đồng hết hạn trong 30 ngày tới
- 6. Sự cố đang xử lý** - Số phản hồi đang xử lý

Tổng quan

Quản lý Căn hộ

Quản lý Hợp đồng

Quản lý Cư dân

Quản lý dịch vụ & chỉ số

Nhiệm vụ ghi chỉ số

Quản lý Phí & Bill

Quản lý Nhân sự

Thông báo

Phản ánh & Sự cố

Báo cáo

Tổng quan

1. Doanh thu đã thu

Doanh thu đã thu (T12)

\$ 0 đ

Căn hộ đang ở

68 / 100

2. Doanh thu dự kiến

Doanh thu dự kiến (T12)

\$ 130,788,500 đ

HĐ sắp hết hạn (30 ngày)

1

3. Công nợ quá hạn

Công nợ quá hạn

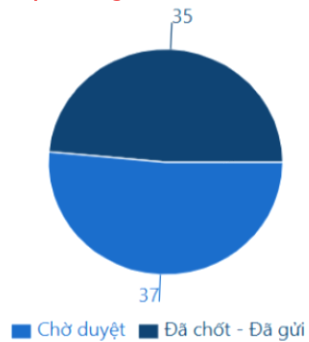
0 đ

Sự cố đang xử lý

24

Trạng thái hóa đơn T12/2025

4. Tỷ lệ lấp đầy

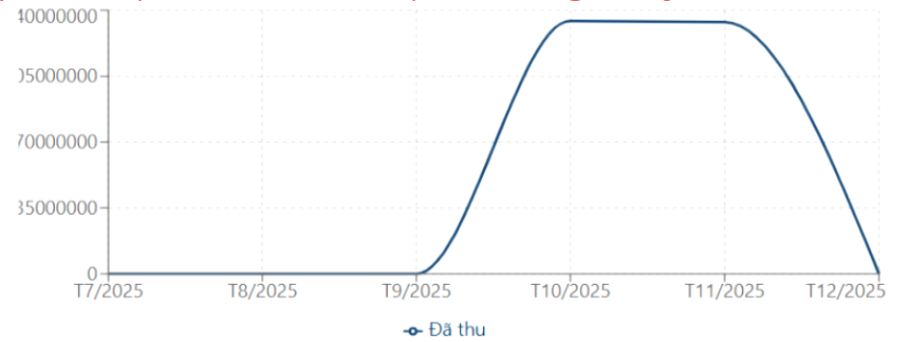


Cần duyệt thanh toán

Doanh thu đã thu 6 tháng gần nhất

5. HĐ sắp hết hạn

6. Sự cố đang xử lý



Sự cố đang mở

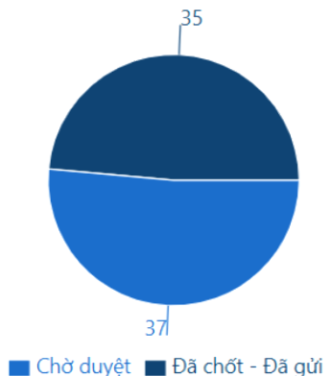
Hợp đồng sắp hết hạn

2.3 Biểu đồ và bảng thao tác nhanh

1. **Biểu đồ tròn** – Trạng thái hóa đơn hiện tại
2. **Biểu đồ đường** – Doanh thu đã thu 6 tháng gần nhất
3. **Bảng thao tác nhanh**
 1. Cần duyệt thanh toán
 2. Sự cố đang mở
 3. Hợp đồng sắp hết hạn

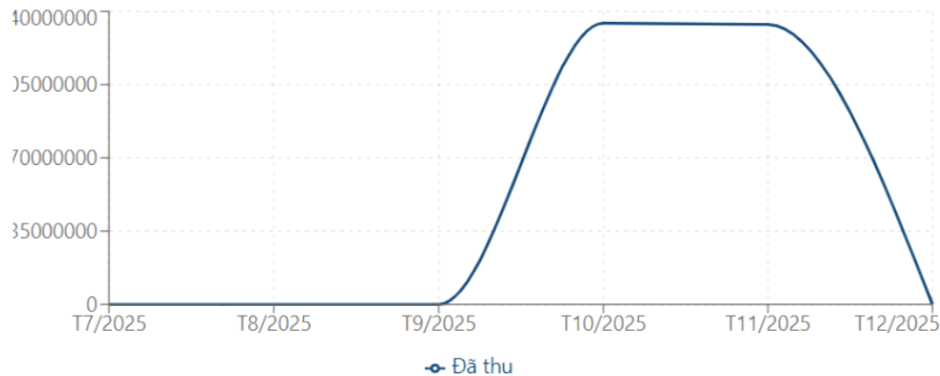
1. Trạng thái hóa đơn tháng hiện tại

Trạng thái hóa đơn T12/2025



2. Doanh thu đã thu 6 tháng gần nhất

Doanh thu đã thu 6 tháng gần nhất



Cần duyệt thanh toán

CĂN HỘ	TỔNG TIỀN	XỬ LÝ
B510	2.084.500 đ	<button>Duyệt</button>
B508	1.679.000 đ	<button>Duyệt</button>
B504	2.432.500 đ	<button>Duyệt</button>
B502	1.632.000 đ	<button>Duyệt</button>
B406	1.486.500 đ	<button>Duyệt</button>

Sự cố đang mở

CĂN HỘ	TIÊU ĐỀ	TRẠNG THÁI
B508	Đăng ký sửa chữa...	CANCELLED
A101	Ổ điện phòng ng...	CANCELLED
B403	Mùi hôi từ căn h...	Chờ xử lý
B310	Tốc độ internet ...	CANCELLED
A409	Mất trộm đồ tro...	Chờ xử lý

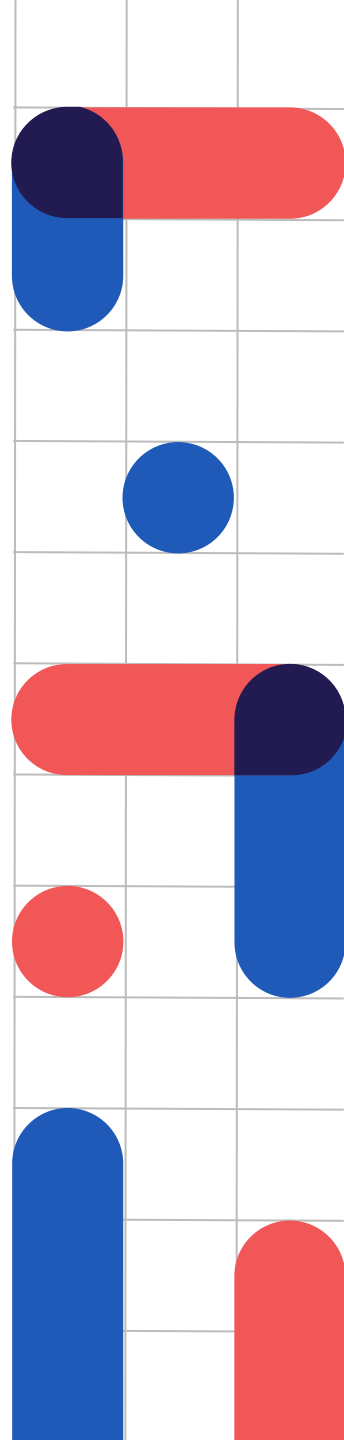
Hợp đồng sắp hết hạn

CĂN HỘ	CHỦ HỘ	HẾT HẠN
B404	Đào Văn Quang	06/01/26

3. Bảng thao tác nhanh

2.4 Quản lý căn hộ và hợp đồng

1. **Xem sơ đồ căn hộ theo tòa nhà**
2. **Xem chi tiết thông tin căn hộ**
3. **Cập nhật thông tin căn hộ**
4. **Tạo hợp đồng mới**
5. **Thêm cư dân vào căn hộ**





Quản lý Căn hộ & Hợp đồng

+ Thêm căn hộ

Tòa A - Khu Hồng Loan Tòa B - Khu Hồng Loan

Lọc theo tầng: Tất cả các tầng

Lưới Bảng

 A105 45 m ² Trống	 A106 85 m ² Trống	 A107 65 m ² Bảo trì	 A108 75 m ² Trống	 A204 75 m ² Trống	 A205 45 m ² Trống
 A207 65 m ² Trống	 A305 95 m ² Bảo trì	 A102 95 m ² Đang ở	 A103 45 m ² Đang ở	 A104 85 m ² Đang ở	 A109 75 m ² Đang ở
 A110 55 m ² Đang ở	 A201 55 m ² Đang ở	 A202 65 m ² Đang ở	 A203 85 m ² Đang ở	 A206 95 m ² Đang ở	 A208 75 m ² Đang ở
 A209 65 m ² Đang ở	 A210 55 m ² Đang ở	 A301 65 m ² Đang ở	 A302 65 m ² Đang ở	 A303 65 m ² Đang ở	 A304 95 m ² Đang ở

Quản lý Căn hộ & Hợp đồng

Tòa A - Khu Hồng Loan

Tòa B - Khu Hồng Loan

Lọc theo tầng: Tất cả các tầng

+ Thêm căn hộ

Lưới Bảng

 A105 45 m ² Trống	 A106 85 m ² Trống	 A107 65 m ² Bảo trì	 A108 75 m ² Trống	 A204 75 m ² Trống	 A205 45 m ² Trống
 A207 65 m ² Trống	 A305 95 m ² Bảo trì	 A102 95 m ² Đang ở	 A103 45 m ² Đang ở	 A104 85 m ² Đang ở	 A109 75 m ² Đang ở
 A110 55 m ² Đang ở	 A201 55 m ² Đang ở	 A202 65 m ² Đang ở	 A203 85 m ² Đang ở	 A206 95 m ² Đang ở	 A208 75 m ² Đang ở
 A209 65 m ² Đang ở	 A210 55 m ² Đang ở	 A301 65 m ² Đang ở	 A302 65 m ² Đang ở	 A303 65 m ² Đang ở	 A304 95 m ² Đang ở

1. Chuyển đổi Tòa

3. Thêm căn hộ mới

2. Bộ lọc sơ đồ theo Tầng

4. Thay đổi chế độ xem

Quản lý Căn hộ & Hợp đồng

+ Thêm căn hộ

Tòa A - Khu Hồng Loan

Tòa B - Khu Hồng Loan

Chuyển đổi sang Tòa B

Lọc theo tầng:

Tất cả các tầng

Lọc theo từng tầng

Lưới Bảng

 B101 55 m ² Trống	 B102 55 m ² Trống	 B105 55 m ² Bảo trì	 B110 45 m ² Trống	 B201 75 m ² Bảo trì	 B202 85 m ² Trống
 B203 55 m ² Trống	 B106 65 m ² Trống	 B208 45 m ² Trống	 B210 65 m ² Trống	 B301 55 m ² Trống	 B303 65 m ² Trống
 B104 45 m ² Đang ở	 B106 45 m ² Đang ở	 B107 65 m ² Đang ở	 B108 95 m ² Đang ở	 B109 55 m ² Đang ở	 B204 85 m ² Đang ở
 B205 55 m ² Đang ở	 B209 45 m ² Đang ở	 B302 65 m ² Đang ở	 B304 55 m ² Đang ở	 B305 75 m ² Trống	 B306 55 m ² Trống

Quản lý Căn hộ & Hợp đồng

+ Thêm căn hộ

Tòa A - Khu Hồng Loan Tòa B - Khu Hồng Loan

Thay đổi chế độ xem

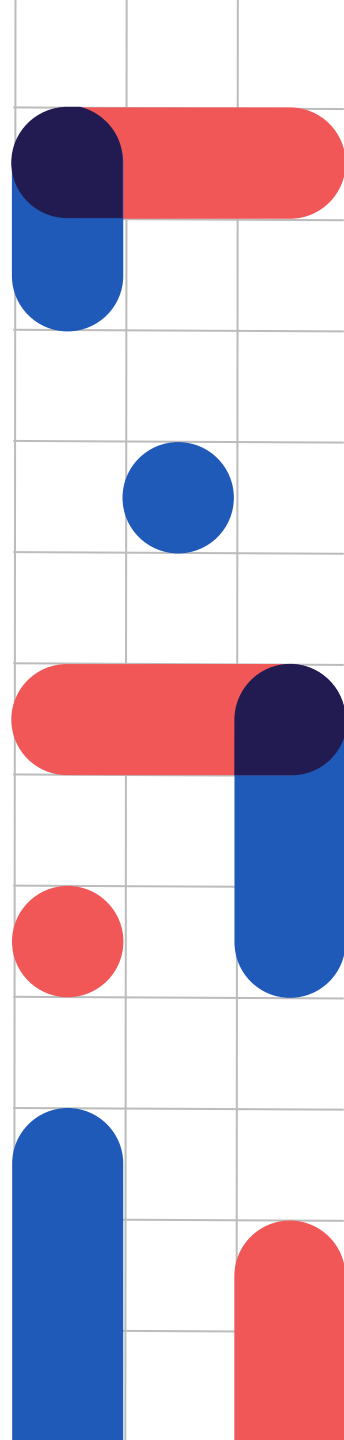
Lọc theo tầng: Tất cả các tầng

Lưới Bảng

MÃ CĂN HỘ	TẦNG	DIỆN TÍCH	TRẠNG THÁI	HƯỚNG	GIÁ NIÊM YẾT	SỐ CƯ DÂN	THAO TÁC
B101	1	55 m ²	Trống	Tây Nam	1.375.000.000 đ	0	
B102	1	55 m ²	Trống	Đông Nam	1.375.000.000 đ	0	
B105	1	55 m ²	Bảo trì	Bắc	1.375.000.000 đ	0	
B110	1	45 m ²	Trống	Tây	1.125.000.000 đ	0	
B201	2	75 m ²	Bảo trì	Đông Bắc	1.925.000.000 đ	0	
B202	2	85 m ²	Trống	Tây Nam	2.175.000.000 đ	0	
B203	2	55 m ²	Trống	Nam	1.425.000.000 đ	0	
B206	2	65 m ²	Trống	Bắc	1.675.000.000 đ	0	
B208	2	45 m ²	Trống	Tây Nam	1.175.000.000 đ	0	
B210	2	65 m ²	Trống	Tây	1.675.000.000 đ	0	

2.4 Quản lý căn hộ và hợp đồng

1. Xem sơ đồ căn hộ theo tòa nhà
2. **Xem chi tiết thông tin căn hộ**
3. Cập nhật thông tin căn hộ
4. Tạo hợp đồng mới
5. Thêm cư dân vào căn hộ





A105 - Tòa A - Khu Hồng Loan

Tầng 1

[Thông tin chung](#)

[Lịch sử Hợp đồng](#)

Thông tin phòng

[Sửa thông tin](#)

Diện tích	45 m ²	Hướng	Tây Bắc
Giá niêm yết	1.125.000.000 đ	Nội thất	Full nội thất phong cách hiện đại: Smart TV 55 inch, hệ thống âm thanh, điều hòa inverter, tủ lạnh side-by-side, máy rửa bát. Nội thất thiết kế theo phong cách Scandinavian.

Ghi chú Căn hộ A105 tầng 1 hướng Đông

Hợp đồng đang hiệu lực

Hiện chưa có hợp đồng nào đang hiệu lực.

[+ Tạo hợp đồng mới](#)


Danh sách cư dân (0)

Chưa có cư dân nào trong căn hộ này

[Thêm cư dân vào căn hộ](#)

Đóng

Chi tiết một căn hộ

 **A105 - Tòa A - Khu Hồng Loan**
Tầng 1

 [Thông tin chung](#)  [Lịch sử Hợp đồng](#)

Thông tin phòng  Sửa thông tin

Diện tích	45 m ²	Hướng	Tây Bắc
Giá niêm yết	1.125.000.000 đ	Nội thất	Full nội thất phong cách hiện đại: Smart TV 55 inch, hệ thống âm thanh, điều hòa inverter, tủ lạnh side-by-side, máy rửa bát. Nội thất thiết kế theo phong cách Scandinavian.
Ghi chú	Căn hộ A105 tầng 1 hướng Đông		

Thông tin chi tiết của một căn hộ, bao gồm:


1. Diện tích
2. Giá niêm yết
3. Chi tiết nội thất
4. Hướng phòng

Hợp đồng đang hiệu lực

Hiện chưa có hợp đồng nào đang hiệu lực.

[+ Tạo hợp đồng mới](#)

Tạo mới một hợp đồng

 **Danh sách cư dân (0)**

Chưa có cư dân nào trong căn hộ này

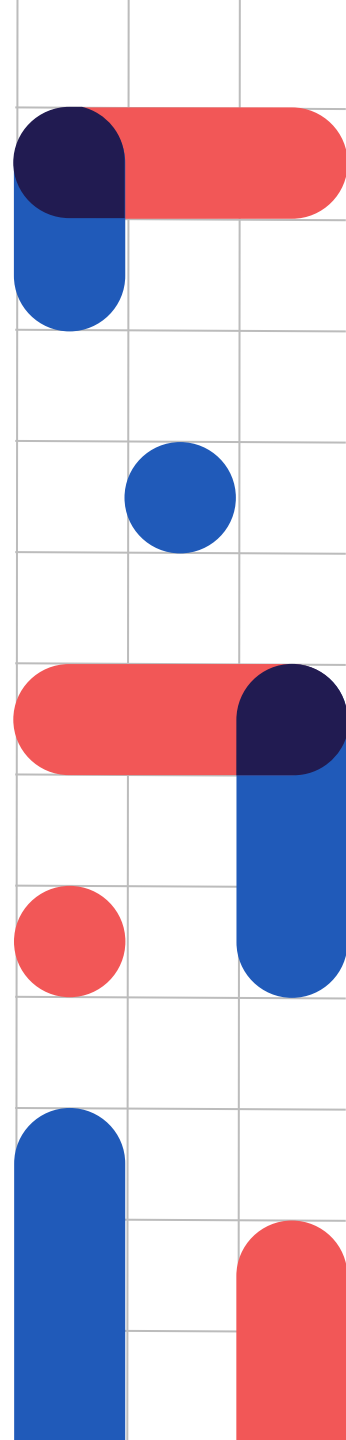
[+ Thêm cư dân vào căn hộ](#)

Thêm các cư dân vào căn hộ

Đóng

2.4 Quản lý căn hộ và hợp đồng

1. Xem sơ đồ căn hộ theo tòa nhà
2. Xem chi tiết thông tin căn hộ
3. Cập nhật thông tin căn hộ
4. Tạo hợp đồng mới
5. Thêm cư dân vào căn hộ



Quản lý Căn Hộ B

Cập nhật thông tin

Hướng: Tây Bắc

Trạng thái: Trống

Giá niêm yết: 1,125,000,000

Trạng thái: Trống, Đang ở, Bảo trì

Nội thất

Full nội thất phong cách hiện đại: Smart TV 55 inch, hệ thống âm thanh, điều hòa inverter, tủ lạnh side-by-side, máy rửa bát. Nội thất thiết kế theo phong cách Scandinavian.

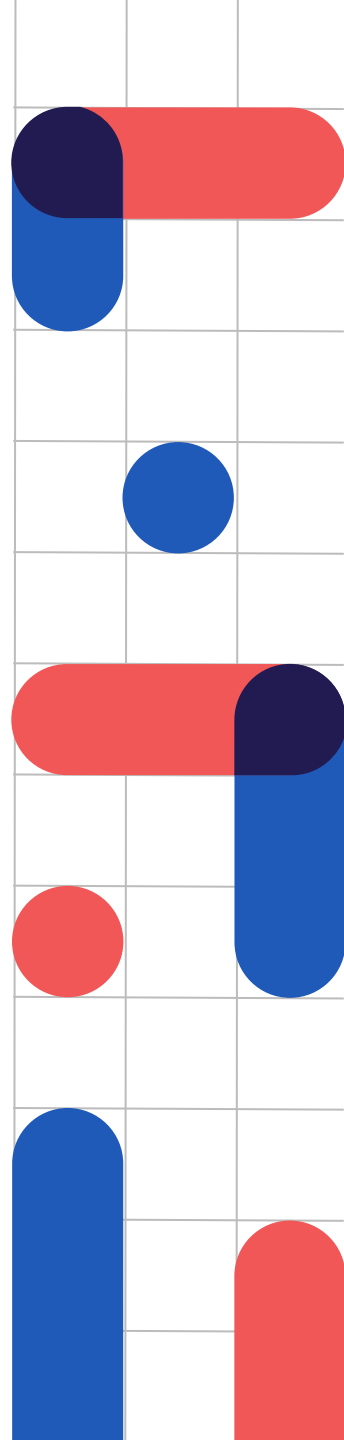
Ghi chú

Căn hộ A105 tầng 1 hướng Đông

Hủy Đồng ý

2.4 Quản lý căn hộ và hợp đồng


1. Xem sơ đồ căn hộ theo tòa nhà
2. Xem chi tiết thông tin căn hộ
3. Cập nhật thông tin căn hộ
4. Tạo hợp đồng mới
5. Thêm cư dân vào căn hộ



Tạo hợp đồng mới

1. Quản lý hợp đồng trực tiếp cho từng căn hộ
2. Kết nối, lưu trữ, và quản lý thông tin liên quan đến hợp đồng của căn hộ. Đảm bảo nhà Quản Lý nhận được thông tin về các hợp đồng quá hạn, người trực tiếp ký hợp đồng và lịch sử thanh toán

Tạo hợp đồng cho 1 căn hộ

 **A205 - Tòa A - Khu Hồng Loan** ×
Tầng 2

[Thông tin chung](#) 🕒 Lịch sử Hợp đồng

Thông tin phòng ✎ Sửa thông tin

Diện tích	45 m ²	Hướng	Đông Nam
Giá niêm yết	1.175.000.000 đ	Nội thất	Căn hộ cao cấp full option: Điều hòa multi, tủ lạnh 4 cánh, máy sấy quần áo, bếp gas âm. Sàn gỗ tự nhiên, trần thạch cao trang trí, hệ thống đèn thông minh.
Ghi chú	Căn hộ A205 tầng 2 hướng Bắc		

Hợp đồng đang hiệu lực

Hiện chưa có hợp đồng nào đang hiệu lực.

[+ Tạo hợp đồng mới](#)

Danh sách cư dân (0)

Chưa có cư dân nào trong căn hộ này

Thêm cư dân vào căn hộ

[Đón](#)

Click chọn
'Tạo hợp đồng mới'

Tạo hợp đồng cho 1 căn hộ

Liên kết hợp đồng và người thuê

Nhập liệu các thông tin hợp đồng:
1. Loại hợp đồng (ngắn hạn/dài hạn)
2. Giá thuê thực tế
3. Thời hạn hợp đồng

Tạo Hợp đồng mới

🔍 Thông tin người thuê (Cư dân):

092

- Đặng Minh Khôi
SDT: 0924367823 Đã ở: A101
- Phan Văn Hải
SDT: 0903533563 Đã ở: A109
- Vũ Văn Lộc
SDT: 0923852715 Đã ở: A101

Loại hợp đồng * Giá thuê thực tế

Thuê dài hạn 5,000,000

Thời hạn hợp đồng
22/01/2025 → 21/02/2026

File hợp đồng (PDF/Ảnh)
⬇️ Chọn file đính kèm

Hủy Xác nhận tạo


Tải lên file hợp đồng

Tạo hợp đồng cho 1 căn hộ

1. Liên kết hợp đồng và người thuê

Tạo Hợp đồng mới

🔍 Thông tin người thuê (Cư dân):

 **Mai Hoàng Long**
SĐT: 0767621899 | CCCD: 014272148033 Đổi

* Loại hợp đồng: Thuê dài hạn

* Giá thuê thực tế: 5,000,000

* Thời hạn hợp đồng: 22/01/2025 → 21/02/2026

File hợp đồng (PDF/Ảnh)
📎 Chọn file đính kèm

Hủy **Xác nhận tạo**

2. Xác nhận tạo

Hợp đồng được tạo – Lịch sử hợp đồng

A205 - Tòa A - Khu Hồng Loan
Tầng 2

[Thông tin chung](#) **Lịch sử Hợp đồng**

Thông tin phòng [Sửa thông tin](#)

Diện tích	45 m ²	Hướng	Đông Nam
Giá niêm yết	1.175.000 đ	Nội thất	Căn hộ cao cấp full option: Điều hòa multi, tủ lạnh 4 cánh, máy sấy quần áo, bếp gas âm. Sàn gỗ tự nhiên, trần thạch cao trang trí, hệ thống đèn thông minh.
Ghi chú	Căn hộ A205 tầng 2 hướng Bắc		

Hợp đồng đang hiệu lực

Người thuê: **Nguyễn Thị Kim** Giá thực tế: 5.000.000 đ

Ngày bắt đầu: 22/01/2025 Ngày kết thúc: 21/02/2026

[Danh sách cư dân \(1\)](#)

Nguyễn Thị Kim **Chủ hộ**
SĐT: 0769441611 | CCCD: 043257772722

[Thêm cư dân vào căn hộ](#)

Đóng

A205 - Tòa A - Khu Hồng Loan
Tầng 2

[Thông tin chung](#) **Lịch sử Hợp đồng**

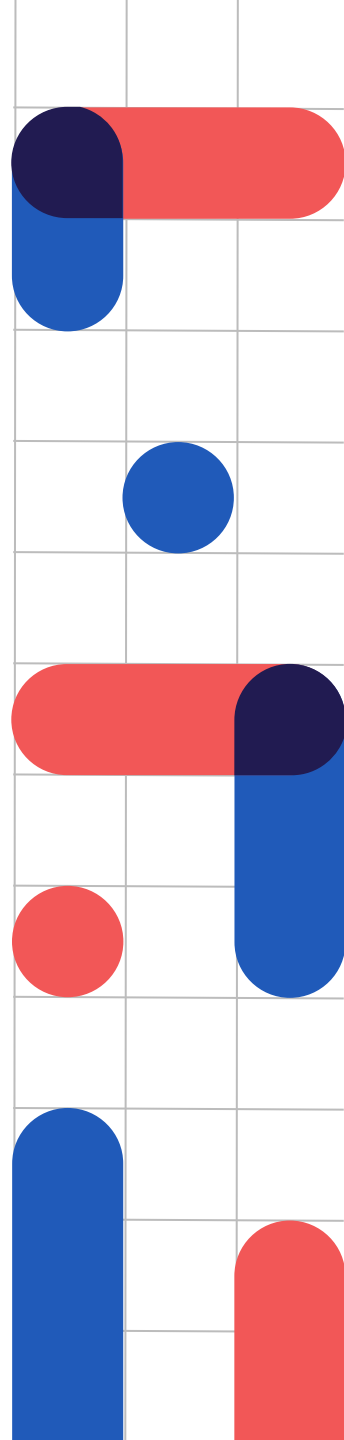
NGƯỜI THUÊ	LOẠI	NGÀY BĐ	NGÀY KT	TRANG THÁI	GIÁ TRỊ
Nguyễn Thị Kim	Thuê dài hạn	2025-01-22	2026-02-21	ACTIVE	5.000.000 đ

< 1 >


Đóng

2.4 Quản lý căn hộ và hợp đồng

1. Xem sơ đồ căn hộ theo tòa nhà
2. Xem chi tiết thông tin căn hộ
3. Cập nhật thông tin căn hộ
4. Tạo hợp đồng mới
5. Thêm cư dân vào căn hộ



Thêm cư dân đã tồn tại

 **A205 - Tòa A - Khu Hồng Loan** ×
Tầng 2

[Thông tin chung](#) 🕒 Lịch sử Hợp đồng


Thông tin phòng ✎ Sửa thông tin


Diện tích	45 m ²	Hướng	Đông Nam
Giá niêm yết	1.175.000 đ	Nội thất	Căn hộ cao cấp full option: Điều hòa multi, tủ lạnh 4 cánh, máy sấy quần áo, bếp gas âm. Sàn gỗ tự nhiên, trần thạch cao trang trí, hệ thống đèn thông minh.
Ghi chú	Căn hộ A205 tầng 2 hướng Bắc		

Hợp đồng đang hiệu lực

Người thuê: **Nguyễn Thị Kim** Giá thực tế: 5.000.000 đ

Ngày bắt đầu: 22/01/2025 Ngày kết thúc: 21/02/2026

 Danh sách cư dân (1)

 **Nguyễn Thị Kim** Chủ hộ

SĐT: 0769441611 | CCCD: 04325772722

Đóng

Nhấp chọn
'Thêm cư dân vào hộ'

Thêm cư dân đã tồn tại

Thêm cư dân vào căn hộ A205

Chọn cư dân có sẵn Tạo cư dân mới

Tìm theo tên, SĐT hoặc CCCD...

Nhập để tìm kiếm cư dân

Hủy Thêm vào căn hộ

1. Nhập vào SĐT hoặc CCCD của cư dân đã tồn tại

Thêm cư dân vào căn hộ A205

Chọn cư dân có sẵn Tạo cư dân mới

09

Đặng Minh Khôi
SĐT: 0924367823 Đã ở: A101

Dương Thị Oanh
SĐT: 0989058626 Đã ở: A103

Hồ Thị Phương
SĐT: 0965452670 Đã ở: A103


Trịnh Thị Linh
SĐT: 0943304044 Đã ở: A103



Hủy Thêm vào căn hộ


2. Các cư dân lọc theo SĐT. Nhấp chọn đúng cư dân muốn thêm vào hộ

3. Nhấp để thêm

Thêm cư dân mới

 **A205 - Tòa A - Khu Hồng Loan** ×
Tầng 2

 [Thông tin chung](#)  [Lịch sử Hợp đồng](#)


Thông tin phòng  Sửa thông tin


Diện tích	45 m ²	Hướng	Đông Nam
Giá niêm yết	1.175.000 đ	Nội thất	Căn hộ cao cấp full option: Điều hòa multi, tủ lạnh 4 cánh, máy sấy quần áo, bếp gas âm. Sàn gỗ tự nhiên, trần thạch cao trang trí, hệ thống đèn thông minh.
Ghi chú	Căn hộ A205 tầng 2 hướng Bắc		

Hợp đồng đang hiệu lực

Người thuê: **Nguyễn Thị Kim** Giá thực tế: 5.000.000 đ

Ngày bắt đầu: 22/01/2025 Ngày kết thúc: 21/02/2026

 Danh sách cư dân (1)

 **Nguyễn Thị Kim** Chủ hộ

SĐT: 0769441611 | CCCD: 04325772722

Đóng

Nhấp chọn
'Thêm cư dân vào hộ'

Thêm cư dân mới

Điền thông tin cơ bản

Thêm cư dân vào căn hộ A205

Chọn cư dân có sẵn Tạo cư dân mới

* Họ và tên
Nguyễn Văn A

* Số điện thoại 0912345678 Mật khẩu *****
Mặc định: 123456

CMND/CCCD Ngày sinh
Chọn ngày

Vai trò trong căn hộ
Thành viên

Hủy Tạo và thêm vào căn hộ

Thêm cư dân vào căn hộ A205

Chọn cư dân có sẵn Tạo cư dân mới

* Họ và tên
Huỳnh Như Khánh

* Số điện thoại 092200008901 Mật khẩu *****
SDT không hợp lệ Mặc định: 123456

CMND/CCCD Ngày sinh
05/12/1996

Vai trò trong căn hộ
Thành viên

Hủy Tạo và thêm vào căn hộ

Vai trò có 3 vai trò:
1. Chủ hộ
2. Khách thuê
3. Thành viên

Nhấp 'Tạo và thêm vào căn hộ'

2.5 Quản lý căn hộ - Thêm căn hộ

Phương thức	Mô tả	Phù hợp khi
Thêm căn hộ lẻ	Thêm từng căn hộ một	Bổ sung 1-2 căn hộ mới
Khởi tạo từ Tòa nhà	Tạo hàng loạt theo số tầng x số căn/tầng	Thiết lập ban đầu cho tòa mới
Nhập liệu từ Excel	Upload file Excel mẫu	Nhập dữ liệu từ hệ thống cũ



Quản lý Căn hộ & Hợp đồng

Tòa A - Khu Hồng Loan Tòa B - Khu Hồng Loan

+ Thêm căn hộ ▾

3 lựa chọn để
thêm mới căn hộ

- Thêm căn hộ lẻ
- Khởi tạo từ Tòa nhà
- Import từ Excel

Lọc theo tầng: Tất cả các tầng ▾

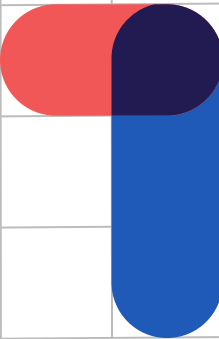
MÃ CĂN HỘ	TẦNG	DIỆN TÍCH	TRẠNG THÁI	HƯỚNG	GIÁ NIÊM YẾT	SỐ CƯ DÂN	THAO TÁC
B101	1	55 m ²	Trống	Tây Nam	1.375.000.000 đ	0	
B102	1	55 m ²	Trống	Đông Nam	1.375.000.000 đ	0	
B105	1	55 m ²	Bảo trì	Bắc	1.375.000.000 đ	0	
B110	1	45 m ²	Trống	Tây	1.125.000.000 đ	0	
B201	2	75 m ²	Bảo trì	Đông Bắc	1.925.000.000 đ	0	
B202	2	85 m ²	Trống	Tây Nam	2.175.000.000 đ	0	
B203	2	55 m ²	Trống	Nam	1.425.000.000 đ	0	
B206	2	65 m ²	Trống	Bắc	1.675.000.000 đ	0	
B208	2	45 m ²	Trống	Tây Nam	1.175.000.000 đ	0	
B210	2	65 m ²	Trống	Tây	1.675.000.000 đ	0	

2.5 A) Thêm căn hộ lẻ

The screenshot shows a mobile application interface for adding a new apartment unit. The form is titled "Thêm căn hộ mới" (Add new apartment) and is displayed as a modal window over a blurred background of a table. The form fields are as follows:

- * Tòa nhà** (Building): A dropdown menu with the placeholder text "Chọn tòa nhà...".
- * Tầng** (Floor): A text input field with the placeholder text "VD: 1, 2, 3...".
- Số căn** (Unit number): A text input field with the value "1".
- * Mã căn hộ** (Apartment code): A text input field with the placeholder text "VD: A0101" and a note below it: "Tự động tạo khi chọn Tòa + Tầng + Căn" (Automatically generated when selecting Building + Floor + Unit).
- Diện tích (m²)** (Area): A text input field with the value "50" and a unit selector set to "m²".
- Hướng** (Orientation): A dropdown menu with the placeholder text "Chọn hướng...".
- Giá niêm yết (VNĐ)** (Listed price): A text input field with the placeholder text "VD: 5,000,000".
- Trạng thái** (Status): A dropdown menu with the value "Trống" (Empty).
- Mô tả nội thất** (Interior description): A text area with the placeholder text "VD: Đầy đủ nội thất, điều hòa, nóng lạnh...".
- Ghi chú** (Remarks): A text area with the placeholder text "Ghi chú thêm...".

At the bottom of the form, there are three buttons: "Hủy" (Cancel), "Lưu & Thêm tiếp" (Save & Add next), and "Lưu" (Save).



2.5 B) Khởi tạo tòa mới

Khởi tạo căn hộ cho Tòa nhà

i Chức năng này sẽ tự động tạo căn hộ cho tòa nhà chưa có dữ liệu
Mã căn hộ sẽ được tạo theo format: [Tòa][Tầng][Căn] (VD: A0101)

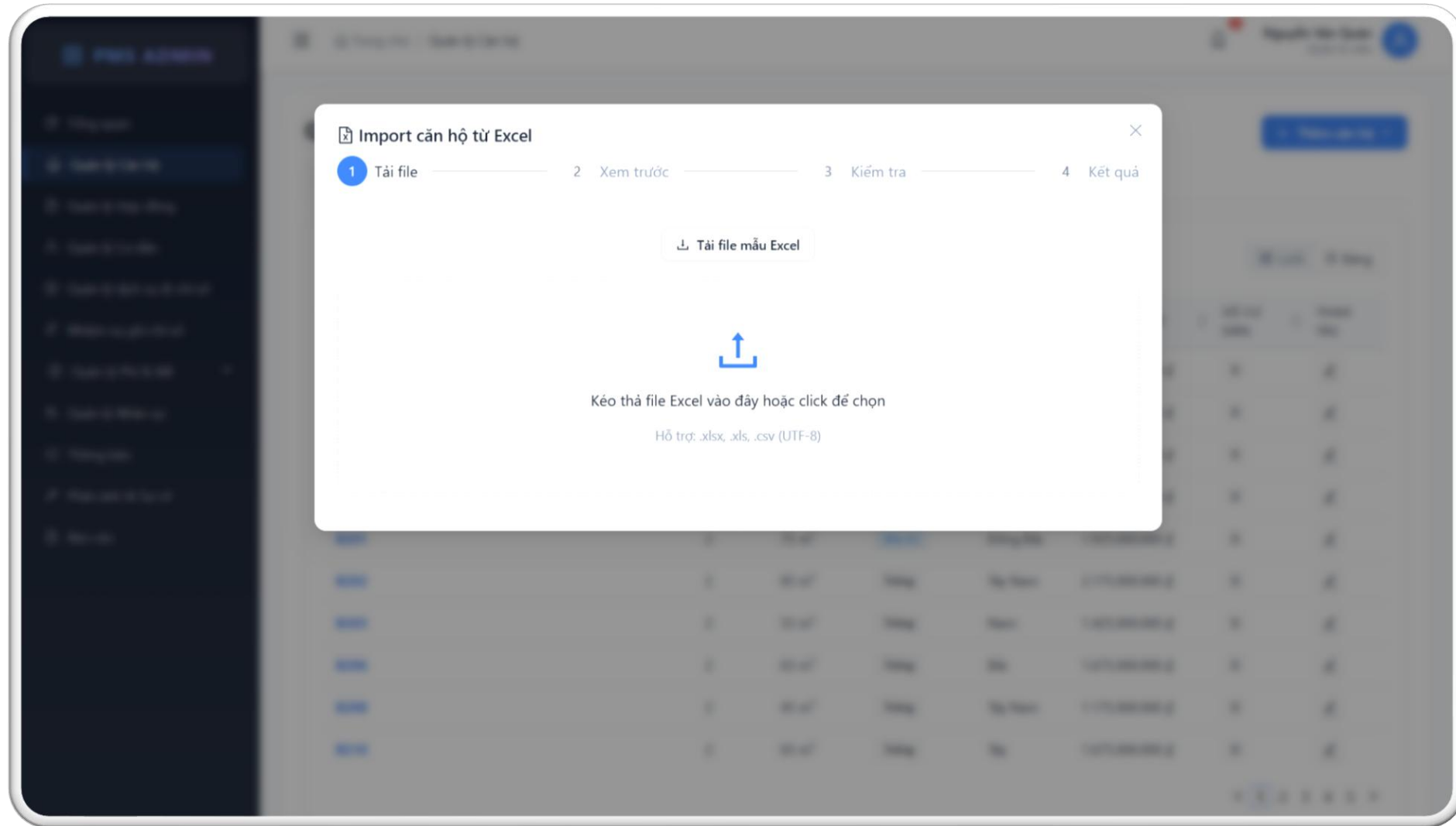
* Chọn Tòa nhà
Chọn tòa nhà...

* Số tầng: 8 * Căn hộ/tầng: 4 Diện tích mặc định: 50 m²

✓ Sẽ tạo 32 căn hộ (8 tầng × 4 căn/tầng)

Hủy **Tạo căn hộ**

2.5 C) Nhập liệu căn hộ từ file Excel



2.6 Quản lý Hợp đồng

PMS ADMIN

- Tổng quan
- Quản lý Căn hộ
- Quản lý Hợp đồng**
- Quản lý Cư dân
- Quản lý dịch vụ & chỉ số
- Nhiệm vụ ghi chỉ số
- Quản lý Phí & Bill
- Quản lý Nhân sự
- Thông báo
- Phản ánh & Sự cố
- Báo cáo

Trang chủ / Quản lý Hợp đồng

Nguyễn Văn Quân
Quản trị viên

Quản lý hợp đồng HĐ sắp hết hạn (3) Lịch sử hợp đồng (4)

Quản lý Hợp đồng

+ Tạo hợp đồng

Bộ lọc:

CĂN HỘ	LOẠI HỢP ĐỒNG	GIÁ THUÊ	CHỦ HỘ	NGÀY KÝ	THỜI HẠN	TRẠNG THÁI	FILE	HÀNH ĐỘNG
A205	Thuê	5.000.000 đ	Nguyễn Thị Kim	2025-01-22	2026-02-21	Đang hiệu lực	Xem file	Cập nhật
B510	Thuê	85.950.000 đ	Cao Thị Xuân	2024-08-29	2026-10-24	Đang hiệu lực	—	Cập nhật
B508	Sở hữu	—	Vô Công Minh	2024-09-19	2027-09-12	Đang hiệu lực	—	Cập nhật
B506	Thuê	82.950.000 đ	Đặng Minh Khôi	2024-07-05	2026-08-21	Đang hiệu lực	—	Cập nhật
B504	Sở hữu	—	Mai Thanh Tùng	2025-04-13	2026-05-07	Đang hiệu lực	—	Cập nhật
B503	Sở hữu	—	Đỗ Minh Tuấn	2024-10-26	2026-11-21	Đang hiệu lực	—	Cập nhật

2.6 Quản lý Hợp đồng

Trang chủ / Quản lý Hợp đồng

Nguyễn Văn Quân
Quản trị viên

Quản lý hợp đồng HD sắp hết hạn (3) Lịch sử hợp đồng (4)

Quản lý Hợp đồng

+ Tạo hợp đồng

Bộ lọc: [Xóa lọc](#)

CĂN HỘ	LOẠI HỢP ĐỒNG	GIÁ THUÊ	CHỦ HỘ	NGÀY KÝ	THỜI HẠN	TRANG THÁI	FILE	HÀNH ĐỘNG
A110	Thuê	58.450.000 đ	Trịnh Thị Dung	2025-01-17	2026-09-05	Đang hiệu lực	—	Cập nhật
A109	Sở hữu	—	Đào Quốc Bảo	2025-06-23	2027-03-15	Đang hiệu lực	—	Cập nhật
A104	Sở hữu	—	Mai Văn Dũng	2025-02-04	2027-05-26	Đang hiệu lực	—	Cập nhật
A103	Thuê	50.900.000 đ	Đỗ Thị Lan	2024-05-28	2026-10-28	Đang hiệu lực	—	Cập nhật
A102	Thuê	104.850.000 đ	Lâm Hoàng Long	2025-07-06	2028-01-12	Đang hiệu lực	—	Cập nhật
A101	Thuê	85.500.000 đ	Cao Văn Lộc	2024-10-03	2026-09-27	Đang hiệu lực	—	Cập nhật

2.6 Quản lý Hợp đồng – Danh sách hợp đồng hết hạn

Trang chủ / Quản lý Hợp đồng

Nguyễn Văn Quân
Quản trị viên

Quản lý hợp đồng **HD sắp hết hạn (3)** Lịch sử hợp đồng (4)

Danh sách Hợp đồng sắp hết hạn

Chỉ hợp đồng thuê đang hiệu lực. Danh sách dựa trên Ngày tham chiếu (mặc định hôm nay). Điều kiện: (Ngày hết hạn - Ngày tham chiếu) ≤ 90 ngày (có thể âm nếu quá hạn).

Ngày tham chiếu: 27/12/2025 **Hôm nay**

CĂN HỘ	LOẠI	CHỦ HỘ	NGÀY HẾT HẠN	CÒN LẠI	HÀNH ĐỘNG
B404	Thuê	Đào Văn Quang	06/01/2026	9 ngày	Chấm Dứt Hợp Đồng Thuê
A202	Thuê	Tô Thị Thu	28/01/2026	31 ngày	Chấm Dứt Hợp Đồng Thuê
A205	Thuê	Nguyễn Thị Kim	21/02/2026	55 ngày	Chấm Dứt Hợp Đồng Thuê

Tổng số hợp đồng: 3

< 1 >

2.6 Danh sách hợp đồng hết hạn - Chấm dứt hợp đồng

Trang chủ / Quản lý Hợp đồng

Nguyễn Văn Quân
Quản trị viên

Quản lý hợp đồng [HD sắp hết hạn \(3\)](#) Lịch sử hợp đồng (4)

Danh sách Hợp đồng sắp hết hạn

Chỉ hợp đồng thuê đang hiệu lực. Danh sách dựa trên Ngày tham chiếu (mặc định hôm nay). Điều kiện: (Ngày hết hạn - Ngày tham chiếu) ≤ 90 ngày (có thể âm nếu quá hạn).

Ngày tham chiếu: 27/12/2025 [Hôm nay](#)

Xác nhận chấm dứt hợp đồng thuê
Sau khi chấm dứt, hợp đồng sẽ chuyển sang Lịch sử và căn hộ sẽ ngưng tính hóa đơn tháng tiếp theo.

[Hủy](#) [Chấm dứt](#)

CĂN HỘ	LOẠI	CHỦ HỘ	Ngày hết hạn	Thời gian	Trạng thái
B404	Thuê	Đào Văn Quang	06/01/2026	9 ngày	Chấm Dứt Hợp Đồng Thuê
A202	Thuê	Tô Thị Thu	28/01/2026	31 ngày	Chấm Dứt Hợp Đồng Thuê
A205	Thuê	Nguyễn Thị Kim	21/02/2026	55 ngày	Chấm Dứt Hợp Đồng Thuê

Tổng số hợp đồng: 3

< 1 >

2.6 Lịch sử hợp đồng đã thanh lý/quá hạn

Trang chủ / Quản lý Hợp đồng

Nguyễn Văn Quân
Quản trị viên

Quản lý hợp đồng HĐ sắp hết hạn (3) Lịch sử hợp đồng (4)

Lịch sử Hợp đồng

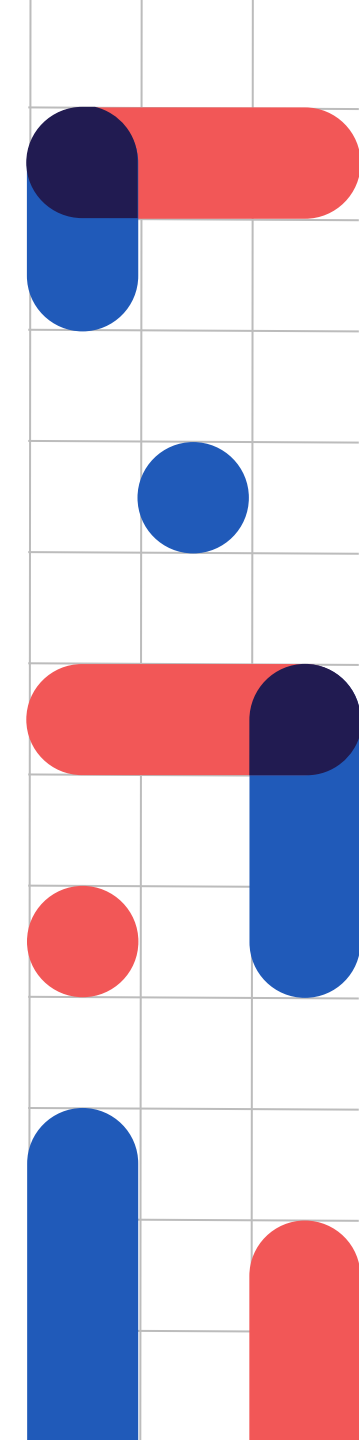
Các hợp đồng đã hết hạn/dã thanh lý để tra cứu.

Bộ lọc: Tất cả các tòa Tất cả tầng

CĂN HỘ	TÒA	TẦNG	CHỦ HỘ	LOẠI	NGÀY KÝ	NGÀY HẾT HẠN	TRANG THÁI
A506	Tòa A - Khu Hồng Loan	5	Lương Thị Hà	Thuê	17/11/2024	21/12/2025	Đã Thanh Lý
B505	Tòa B - Khu Hồng Loan	5	Đặng Thị Hạnh	Thuê	17/04/2024	18/08/2025	Đã Thanh Lý
A410	Tòa A - Khu Hồng Loan	4	Ngô Văn Thành	Thuê	02/03/2024	21/06/2025	Đã Thanh Lý
B305	Tòa B - Khu Hồng Loan	3	Trịnh Thị Hương	Thuê	19/02/2024	16/04/2025	Đã Thanh Lý

Tổng số hợp đồng: 4

< 1 >



2.7 Quản lý Cư dân

PMS ADMIN

- Tổng quan
- Quản lý Căn hộ
- Quản lý Hợp đồng
- Quản lý Cư dân**
- Quản lý dịch vụ & chỉ số
- Nhiệm vụ ghi chỉ số
- Quản lý Phí & Bill
- Quản lý Nhân sự
- Thông báo
- Phản ánh & Sự cố
- Báo cáo

Trang chủ / Quản lý Cư dân

Nguyễn Văn Quân
Quản trị viên

Quản lý Cư Dân

Làm mới Thêm cư dân

Tìm tên, SĐT hoặc CCCD...

Tim kiếm

HỌ VÀ TÊN	SỐ ĐIỆN THOẠI	CĂN HỘ	VAI TRÒ	HÀNH ĐỘNG
Đặng Minh Khôi	0924367823	A101	Thành viên	👁 ✎
Đỗ Thị Lan	0763560542	A103	Chủ hộ	👁 ✎
Dương Thị Oanh	0989058626	A103	Thành viên	👁 ✎
Hồ Thị Phương	0965452670	A103	Thành viên	👁 ✎
Trịnh Thị Linh	0943304044	A103	Khách thuê	👁 ✎
Đào Quốc Bảo	0763432668	A109	Chủ hộ	👁 ✎
Phan Văn Hải	0903533563	A109	Khách thuê	👁 ✎
Ngô Thị Thu	0986968629	A109	Khách thuê	👁 ✎
Mai Văn Hiếu	0916171157	A109	Khách thuê	👁 ✎



Quản lý Cư Dân

Làm mới

Thêm cư dân

Tìm tên, SDT hoặc CCCD...

Tìm kiếm

HỌ VÀ TÊN	SỐ ĐIỆN THOẠI	CĂN HỘ	VAI TRÒ	HÀNH ĐỘNG
Đặng Minh Khôi	0924367823	A101	Thành viên	
Đỗ Thị Lan	0763560542	A103	Chủ hộ	
Dương Thị Oanh	0989058626	A103	Thành viên	
Hồ Thị Phương	0965452670	A103	Thành viên	
Trịnh Thị Linh	0943304044	A103	Khách thuê	
Đào Quốc Bảo	0763432668	A109	Chủ hộ	
Phan Văn Hải	0903533563	A109	Khách thuê	
Ngô Thị Thu	0986968629	A109	Khách thuê	
Mai Văn Hiếu	0916171157	A109	Khách thuê	

Mai Văn Hiếu

0916171157

A109

Khách thuê



Ngô Thị Thu

0986968629

A109

Khách thuê



Phan Văn Hải

0903533563

A109

Khách thuê



2.8 Quản lý dịch vụ và ghi chỉ số

The screenshot displays a web application interface for a Property Management System (PMS). On the left is a dark sidebar with a menu. The main content area shows a 'Quản lý Cư Dân' (Resident Management) page. At the top right of the main area, there is a user profile for 'Nguyễn Văn Quân' (Quản trị viên) and a notification bell with a '6' badge. Below the header, there are buttons for 'Làm mới' (Refresh) and 'Thêm cư dân' (Add Resident). A search bar with the placeholder 'Tìm tên, SĐT hoặc CCCD...' and a 'Tìm kiếm' (Search) button is present. The main content is a table with the following columns: 'HỌ VÀ TÊN', 'SỐ ĐIỆN THOẠI', 'CÁN HỘ', 'VAI TRÒ', and 'HÀNH ĐỘNG'. The table lists ten residents with their respective details.

HỌ VÀ TÊN	SỐ ĐIỆN THOẠI	CÁN HỘ	VAI TRÒ	HÀNH ĐỘNG
Đặng Minh Khôi	0924367823	A101	Thành viên	👁 ✎
Đỗ Thị Lan	0763560542	A103	Chủ hộ	👁 ✎
Dương Thị Oanh	0989058626	A103	Thành viên	👁 ✎
Hồ Thị Phương	0965452670	A103	Thành viên	👁 ✎
Trịnh Thị Linh	0943304044	A103	Khách thuê	👁 ✎
Đào Quốc Bảo	0763432668	A109	Chủ hộ	👁 ✎
Phan Văn Hải	0903533563	A109	Khách thuê	👁 ✎
Ngô Thị Thu	0986968629	A109	Khách thuê	👁 ✎
Mai Văn Hiếu	0916171157	A109	Khách thuê	👁 ✎



Quản lý Cư Dân

Làm mới

Thêm cư dân

Tìm tên, SĐT hoặc CCCD...

Tìm kiếm

HỌ VÀ TÊN	SỐ ĐIỆN THOẠI	CĂN HỘ	VAI TRÒ	HÀNH ĐỘNG
Đặng Minh Khôi	0924367823	A101	Thành viên	
Đỗ Thị Lan	0763560542	A103	Chủ hộ	
Dương Thị Oanh	0989058626	A103	Thành viên	
Hồ Thị Phương	0965452670	A103	Thành viên	
Trịnh Thị Linh	0943304044	A103	Khách thuê	
Đào Quốc Bảo	0763432668	A109	Chủ hộ	
Phan Văn Hải	0903533563	A109	Khách thuê	
Ngô Thị Thu	0986968629	A109	Khách thuê	
Mai Văn Hiếu	0916171157	A109	Khách thuê	

Mai Văn Hiếu

0916171157

A109

Khách thuê



Ngô Thị Thu

0986968629

A109

Khách thuê



Phan Văn Hải

0903533563

A109

Khách thuê



2.9 Quản lý dịch vụ & chỉ số

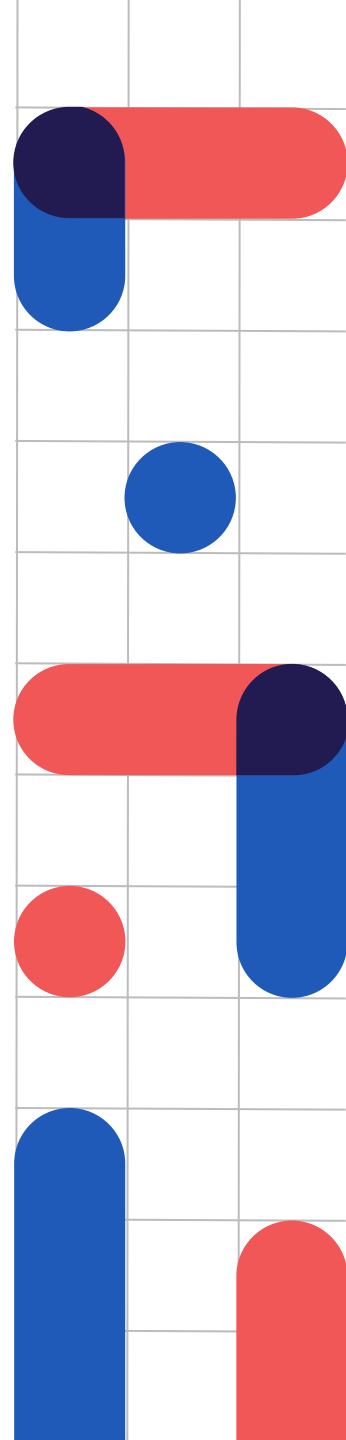
1. Theo dõi chỉ số điện, nước, phương tiện, và chi phí khác

2. Quản lý chỉ số điện:

- Kỳ ghi (tháng/năm)
- Căn hộ
- Chỉ số cũ / chỉ số mới
- Tiêu thụ
- Trạng thái (bình thường/bất thường)

3. Tính năng đặc biệt:

⚠ Cảnh báo tiêu thụ bất thường (cao hơn 150% hoặc thấp hơn 50% so với tháng trước)



2.9 Quản lý dịch vụ & chỉ số

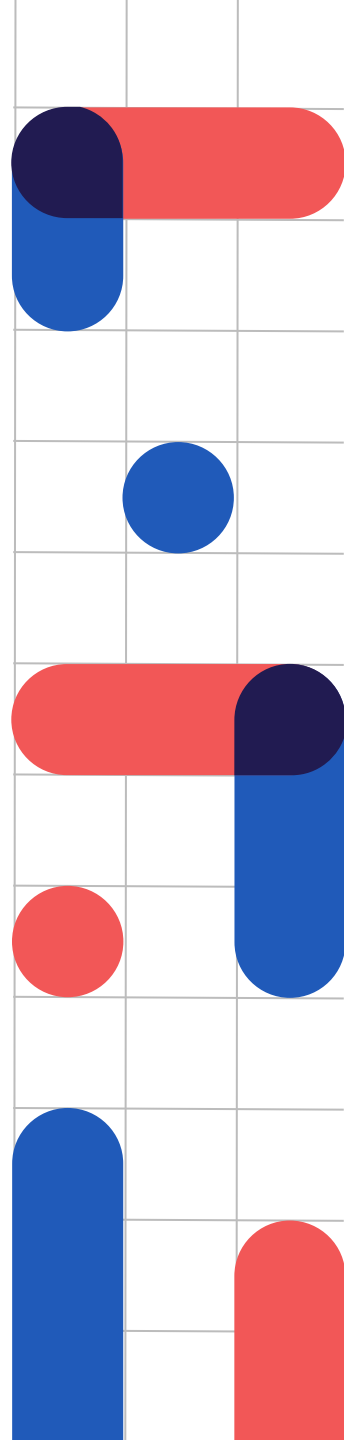
1. Theo dõi chỉ số điện, nước, phương tiện, và chi phí khác

2. Quản lý chỉ số điện:

- Kỳ ghi (tháng/năm)
- Căn hộ
- Chỉ số cũ / chỉ số mới
- Tiêu thụ
- Trạng thái (bình thường/bất thường)

3. Tính năng đặc biệt:

⚠ Cảnh báo tiêu thụ bất thường (cao hơn 150% hoặc thấp hơn 50% so với tháng trước)



2.9 Quản lý dịch vụ & chỉ số

The screenshot displays the 'PMS ADMIN' interface. On the left is a dark sidebar with navigation options: Tổng quan, Quản lý Căn hộ, Quản lý Hợp đồng, Quản lý Cư dân, Quản lý dịch vụ & chỉ số (highlighted), Nhiệm vụ ghi chỉ số, Quản lý Phí & Bill, Quản lý Nhân sự, Thông báo, Phản ánh & Sự cố, and Báo cáo. The main content area shows a breadcrumb 'Trang chủ / Quản lý dịch vụ & chỉ số' and a user profile for 'Nguyễn Văn Quân, Quản trị viên'. Below this is a filter section with 'Bộ lọc:' and search criteria: 'Tìm phòng hoặc biển số...', 'Tất cả căn hộ', 'Tất cả các tòa', 'Tất cả tầng', and 'Xóa lọc'. A category bar includes 'Chi số Điện (216)', 'Chi số Nước (216)', 'Phí quản lý (100)', 'Phương tiện (129)', and 'Bảng Giá'. The main table lists data for 'Chi số Điện' with columns: KỶ GHI, CĂN HỘ, TẦNG, DỊCH VỤ, CHỈ SỐ CŨ, CHỈ SỐ MỚI, TIÊU THỤ, and TRẠNG THÁI. The table contains 10 rows of data for the year 2025, all with a status of 'Bình thường'.

KỶ GHI	CĂN HỘ	TẦNG	DỊCH VỤ	CHỈ SỐ CŨ	CHỈ SỐ MỚI	TIÊU THỤ	TRẠNG THÁI
T12/2025	A101	Tầng 1	Điện	1141	1449	308	Bình thường
T12/2025	A102	Tầng 1	Điện	1295	1683	388	Bình thường
T12/2025	A103	Tầng 1	Điện	424	554	130	Bình thường
T12/2025	A104	Tầng 1	Điện	1162	1331	169	Bình thường
T12/2025	A109	Tầng 1	Điện	1029	1306	277	Bình thường
T12/2025	A110	Tầng 1	Điện	1219	1344	125	Bình thường
T12/2025	A201	Tầng 2	Điện	1294	1680	386	Bình thường
T12/2025	A202	Tầng 2	Điện	829	988	159	Bình thường
T12/2025	A203	Tầng 2	Điện	1496	1848	352	Bình thường

Tổng quan

Quản lý Căn hộ

Quản lý Hợp đồng

Quản lý Cư dân

Quản lý dịch vụ & chỉ số

Nhiệm vụ ghi chỉ số

Quản lý Phí & Bill

Quản lý Nhân sự

Thông báo

Phản ánh & Sự cố

Báo cáo

Bộ lọc: [Xóa lọc](#)[Chi số Điện \(216\)](#)[Chi số Nước \(216\)](#)[Phí quản lý \(100\)](#)[Phương tiện \(129\)](#)[Bảng Giá](#)

KỶ GHI	CĂN HỘ	TẦNG	DỊCH VỤ	CHỈ SỐ CŨ	CHỈ SỐ MỚI	TIÊU THỤ	TRẠNG THÁI
T12/2025	A101	Tầng 1	Điện	1141	1449	308	Bình thường
T12/2025	A102	Tầng 1	Điện	1295	1683	388	Bình thường
T12/2025	A103	Tầng 1	Điện	424	554	130	Bình thường
T12/2025	A104	Tầng 1	Điện	1162	1331	169	Bình thường
T12/2025	A109	Tầng 1	Điện	1029	1306	277	Bình thường
T12/2025	A110	Tầng 1	Điện	1219	1344	125	Bình thường
T12/2025	A201	Tầng 2	Điện	1294	1680	386	Bình thường
T12/2025	A202	Tầng 2	Điện	829	988	159	Bình thường
T12/2025	A203	Tầng 2	Điện	1496	1848	352	Bình thường

Tống quan

Quản lý Căn hộ

Quản lý Hợp đồng

Quản lý Cư dân

Quản lý dịch vụ & chỉ số

Nhiệm vụ ghi chỉ số

Quản lý Phí & Bill

Quản lý Nhân sự

Thông báo

Phản ánh & Sự cố

Báo cáo



Bộ lọc:

Tìm phòng hoặc biển số...

Tất cả căn hộ

Tất cả các tòa

Tất cả tầng

Xóa lọc

Chi số Điện (216)

Chi số Nước (216)

Phí quản lý (100)

Phương tiện (129)

Bảng Giá

KỶ GHI	CĂN HỘ	TẦNG	DỊCH VỤ	CHỈ SỐ CŨ	CHỈ SỐ MỚI	TIÊU THỤ	TRẠNG THÁI
T12/2025	A101	Tầng 1	Nước	43	56	13	Bình thường
T12/2025	A102	Tầng 1	Nước	108	118	10	Bình thường
T12/2025	A103	Tầng 1	Nước	130	148	18	Bình thường
T12/2025	A104	Tầng 1	Nước	101	113	12	Bình thường
T12/2025	A109	Tầng 1	Nước	95	105	10	Bình thường
T12/2025	A110	Tầng 1	Nước	59	79	20	Bình thường
T12/2025	A201	Tầng 2	Nước	121	139	18	Bình thường
T12/2025	A202	Tầng 2	Nước	48	67	19	Bình thường
T12/2025	A203	Tầng 2	Nước	120	136	16	Bình thường

Tổng quan

Quản lý Căn hộ

Quản lý Hợp đồng

Quản lý Cư dân

Quản lý dịch vụ & chỉ số

Nhiệm vụ ghi chỉ số

Quản lý Phí & Bill

Quản lý Nhân sự

Thông báo

Phản ánh & Sự cố

Báo cáo

Bộ lọc: Tất cả căn hộ Tất cả các tòa Tất cả tầng[Chi số Điện \(432\)](#) [Chi số Nước \(432\)](#) [Phí quản lý \(100\)](#) [Phương tiện \(129\)](#) [Bảng Giá](#)

CĂN HỘ	TÒA	TẦNG	DIỆN TÍCH (M ²)	ĐƠN GIÁ (VNĐ/M ²)	PHÍ QUẢN LÝ (TẠM TÍNH)
A105	Tòa A - Khu Hồng Loan	Tầng 1	45	7.000 đ	315.000 đ
A106	Tòa A - Khu Hồng Loan	Tầng 1	85	7.000 đ	595.000 đ
A107	Tòa A - Khu Hồng Loan	Tầng 1	65	7.000 đ	455.000 đ
A108	Tòa A - Khu Hồng Loan	Tầng 1	75	7.000 đ	525.000 đ
A204	Tòa A - Khu Hồng Loan	Tầng 2	75	7.000 đ	525.000 đ
A207	Tòa A - Khu Hồng Loan	Tầng 2	65	7.000 đ	455.000 đ
A305	Tòa A - Khu Hồng Loan	Tầng 3	95	7.000 đ	665.000 đ
A102	Tòa A - Khu Hồng Loan	Tầng 1	95	7.000 đ	665.000 đ
A103	Tòa A - Khu Hồng Loan	Tầng 1	45	7.000 đ	315.000 đ

Bộ lọc: Tất cả căn hộ Tất cả các tòa Tất cả tầng

[Chi số Điện \(432\)](#) [Chi số Nước \(432\)](#) [Phí quản lý \(100\)](#) [Phương tiện \(129\)](#) [Bảng Giá](#)

[+ Thêm xe mới](#)

BIỂN SỐ	CĂN HỘ	TẦNG	LOẠI XE	ẢNH
72M-98152	A101	Tầng 1	Xe máy	-
68Y-71598	A102	Tầng 1	Xe đạp điện	-
64X-74425	A102	Tầng 1	Ô tô	-
72K-68438	A104	Tầng 1	Xe máy	-
72N-53906	A104	Tầng 1	Xe máy	-
71V-68682	A104	Tầng 1	Xe máy	-
66L-30548	A109	Tầng 1	Xe máy	-
72X-89503	A109	Tầng 1	Xe máy	-

Tổng quan

Quản lý Căn hộ

Quản lý Hợp đồng

Quản lý Cư dân

Quản lý dịch vụ & chỉ số

Nhiệm vụ ghi chỉ số

Quản lý Phí & Bill

Quản lý Nhân sự

Thông báo

Phản ánh & Sự cố

Báo cáo



6

Bộ lọc: Tất cả căn hộ Tất cả các tòa Tất cả tầng[Chi số Điện \(432\)](#) [Chi số Nước \(432\)](#) [Phí quản lý \(100\)](#) [Phương tiện \(129\)](#) [Bảng Giá](#)[+ Tạo dịch vụ](#)

Giá dịch vụ cơ bản

DỊCH VỤ	ĐƠN GIÁ (VNĐ)	TRẠNG THÁI	THAO TÁC
Điện Ⓜ	2.500 đ	Đang áp dụng	Điều chỉnh
Nước Ⓜ	12.000 đ	Đang áp dụng	Điều chỉnh
Gửi xe máy	70.000 đ	Đang áp dụng	Điều chỉnh
Gửi xe ô tô	1.200.000 đ	Đang áp dụng	Điều chỉnh

< 1 >

Dịch vụ khác

DỊCH VỤ	ĐƠN GIÁ (VNĐ)	TRẠNG THÁI	THAO TÁC
---------	---------------	------------	----------

Điều chỉnh giá - Điện

* Đơn giá cơ bản (VNĐ) (fallback)

2,500

Giá điện theo bậc

Nhập dạng bậc thang theo ngưỡng kWh (max là ngưỡng tích lũy). Bậc cuối có thể để max trống.

Max kWh (bậc 1)	* Đơn giá (đ/kWh)	Xóa
50	1,806	
Max kWh (bậc 2)	* Đơn giá (đ/kWh)	Xóa
100	1,866	
Max kWh (bậc 3)	* Đơn giá (đ/kWh)	Xóa
200	2,167	
Max kWh (bậc 4)	* Đơn giá (đ/kWh)	Xóa
300	2,729	
Max kWh (bậc 5)	* Đơn giá (đ/kWh)	Xóa
400	3,050	
Max kWh (bậc 6)	* Đơn giá (đ/kWh)	Xóa
999999	3,151	

+ Thêm bậc

Điều chỉnh giá - Nước

* Đơn giá cơ bản (VND) (fallback)

12,000

Giá nước theo bậc

Nhập dạng bậc thang theo ngưỡng m^3 (max là ngưỡng tích lũy). Bậc cuối có thể để max trống.

Max m^3 (bậc 1) * Đơn giá ($đ/m^3$) Xóa

10

5,973

Max m^3 (bậc 2) * Đơn giá ($đ/m^3$) Xóa

20

7,052

Max m^3 (bậc 3) * Đơn giá ($đ/m^3$) Xóa

30

8,669

Max m^3 (bậc 4) * Đơn giá ($đ/m^3$) Xóa

999999

15,929

+ Thêm bậc

Hủy

Lưu

Điều chỉnh giá - Nước

* Đơn giá cơ bản (VND) (fallback)

12,000

Giá nước theo bậc

Nhập dạng bậc thang theo ngưỡng m^3 (max là ngưỡng tích lũy). Bậc cuối có thể để max trống.

Max m^3 (bậc 1) * Đơn giá ($đ/m^3$) Xóa

10

5,973

Max m^3 (bậc 2) * Đơn giá ($đ/m^3$) Xóa

20

7,052

Max m^3 (bậc 3) * Đơn giá ($đ/m^3$) Xóa

30

8,669

Max m^3 (bậc 4) * Đơn giá ($đ/m^3$) Xóa

999999

15,929

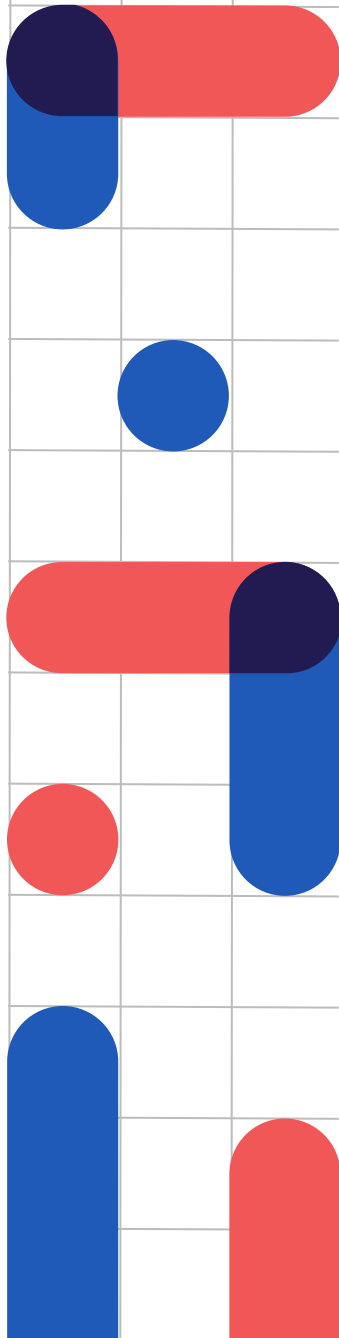
+ Thêm bậc

Hủy

Lưu

2.10 Nhiệm vụ ghi chỉ số

1. Tạo nhiệm vụ cho Tổ Bảo Vệ
2. Phân công nhiệm vụ cho Tổ Bảo Vệ ghi nhận số điện, nước
 - Phân công tự động, giải thuật chia đều khối lượng công việc
 - Cho phép phân công thủ công từng nhân viên thuộc Tổ Bảo Vệ
3. Theo dõi tiến độ ghi nhận chỉ số



2.10 Nhiệm vụ ghi chỉ số

PMS ADMIN

- Tổng quan
- Quản lý Căn hộ
- Quản lý Hợp đồng
- Quản lý Cư dân
- Quản lý dịch vụ & chỉ số
- Nhiệm vụ ghi chỉ số**
- Quản lý Phí & Bill
- Quản lý Nhân sự
- Thông báo
- Phản ánh & Sự cố
- Báo cáo

Trang chủ / Nhiệm vụ ghi chỉ số

Nguyễn Văn Quân
Quản trị viên

68 Tổng nhiệm vụ

68 Chờ thực hiện

0 Đang thực hiện

0 0% Đã hoàn thành

Bộ lọc: 12/2025 | Tất cả trạng thái | Tất cả tòa | Tất cả nhân viên | Làm mới

Phân công hàng loạt | + Tạo nhiệm vụ tháng mới

CĂN HỘ	KỶ GHI	NGƯỜI THỰC HIỆN	TRẠNG THÁI	HẠN HOÀN THÀNH	CHỈ SỐ ĐIỆN	CHỈ SỐ NƯỚC	THAO TÁC
A101 Tòa A - Khu Hồng Loan	T12/2025	Chưa phân công	Chờ thực hiện	31/12/2025	—	—	Phân công
A102 Tòa A - Khu Hồng Loan	T12/2025	Chưa phân công	Chờ thực hiện	31/12/2025	—	—	Phân công
A103 Tòa A - Khu Hồng Loan	T12/2025	Chưa phân công	Chờ thực hiện	31/12/2025	—	—	Phân công
A104 Tòa A - Khu Hồng Loan	T12/2025	Chưa phân công	Chờ thực hiện	31/12/2025	—	—	Phân công
A109 Tòa A - Khu Hồng Loan	T12/2025	Chưa phân công	Chờ thực hiện	31/12/2025	—	—	Phân công

- Tổng quan
- Quản lý Căn hộ
- Quản lý Hợp đồng
- Quản lý Cư dân
- Quản lý dịch vụ & chỉ số
- Nhiệm vụ ghi chỉ số**
- Quản lý Phí & Bill
- Quản lý Nhân sự
- Thông báo
- Phản ánh & Sự cố
- Báo cáo

68
Tổng nhiệm vụ

68
Chờ thực hiện

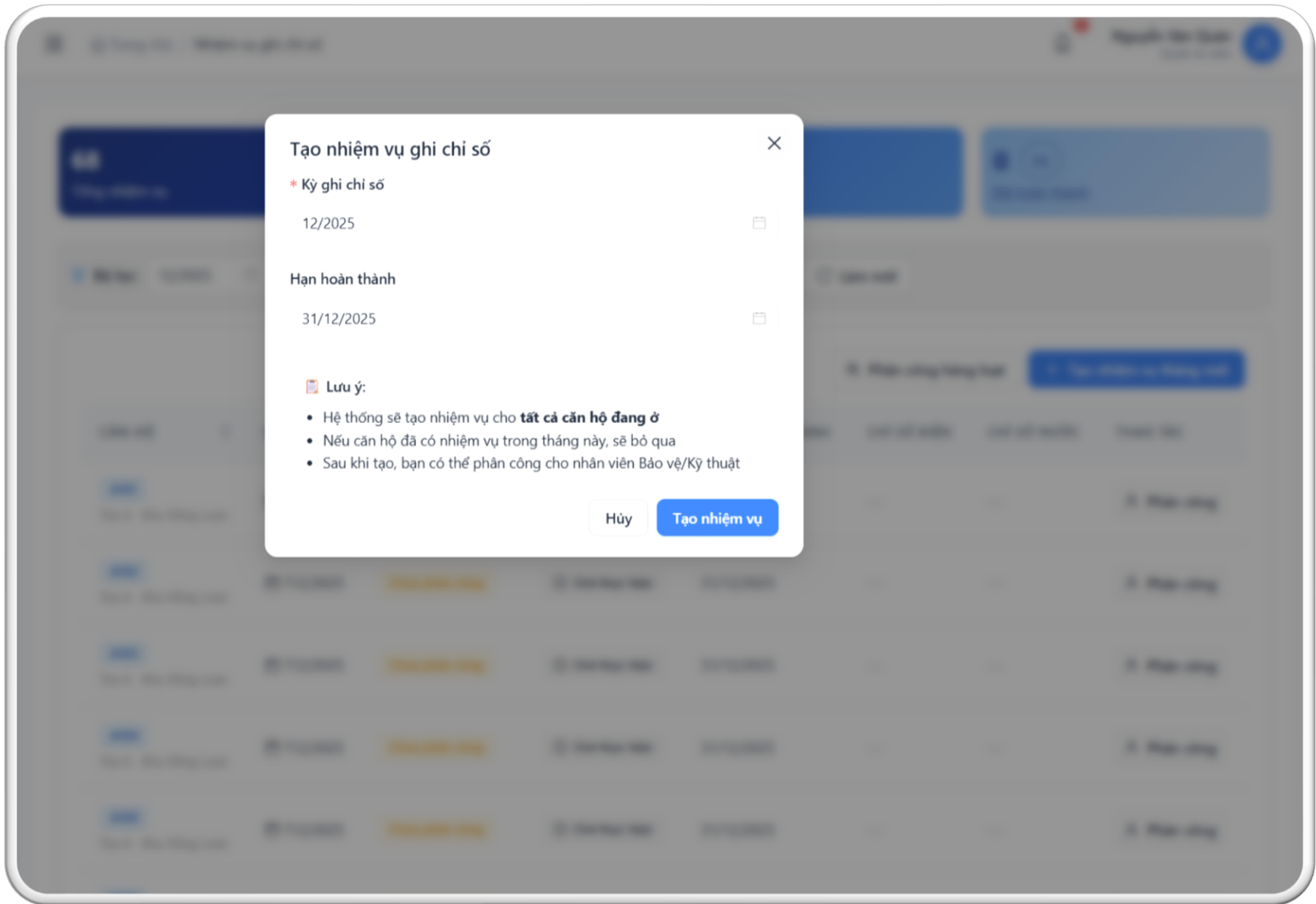
0
Đang thực hiện

0 0%
Đã hoàn thành

Bộ lọc: 12/2025 Tất cả trạng thái Tất cả tòa Tất cả nhân viên Làm mới

Phản công hàng loạt + Tạo nhiệm vụ tháng mới

CĂN HỘ	KỶ GHI	NGƯỜI THỰC HIỆN	TRANG THÁI	HẠN HOÀN THÀNH	CHỈ SỐ ĐIỆN	CHỈ SỐ NƯỚC	THAO TÁC
A101 <small>Tòa A - Khu Hồng Loan</small>	T12/2025	Chưa phân công	Chờ thực hiện	31/12/2025	—	—	Phản công
A102 <small>Tòa A - Khu Hồng Loan</small>	T12/2025	Chưa phân công	Chờ thực hiện	31/12/2025	—	—	Phản công
A103 <small>Tòa A - Khu Hồng Loan</small>	T12/2025	Chưa phân công	Chờ thực hiện	31/12/2025	—	—	Phản công
A104 <small>Tòa A - Khu Hồng Loan</small>	T12/2025	Chưa phân công	Chờ thực hiện	31/12/2025	—	—	Phản công
A109 <small>Tòa A - Khu Hồng Loan</small>	T12/2025	Chưa phân công	Chờ thực hiện	31/12/2025	—	—	Phản công





69

Tổng nhiệm vụ

69

Chờ thực hiện

0

Đang thực hiện

0

0%

Đã hoàn thành

Bộ lọc: 12/2025



Tất cả trạng thái

Tất cả tòa

Tất cả nhân viên

Làm mới

Phân công hàng loạt

+ Tạo nhiệm vụ tháng mới

CĂN HỘ	KỶ GHI	NGƯỜI THỰC HIỆN	TRẠNG THÁI	HẠN HOÀN THÀNH	CHỈ SỐ ĐIỆN	CHỈ SỐ NƯỚC	THAO TÁC
A101 Tòa A - Khu Hồng Loan	T12/2025	Chưa phân công	Chờ thực hiện	31/12/2025	—	—	Phân công
A102 Tòa A - Khu Hồng Loan	T12/2025	Chưa phân công	Chờ thực hiện	31/12/2025	—	—	Phân công
A103 Tòa A - Khu Hồng Loan	T12/2025	Chưa phân công	Chờ thực hiện	31/12/2025	—	—	Phân công
A104 Tòa A - Khu Hồng Loan	T12/2025	Chưa phân công	Chờ thực hiện	31/12/2025	—	—	Phân công
A109 Tòa A - Khu Hồng Loan	T12/2025	Chưa phân công	Chờ thực hiện	31/12/2025	—	—	Phân công

Trang chủ / Nhiệm vụ ghi chỉ số

Nguyễn Văn Quân
Quản trị viên

69 Tổng nhiệm vụ

69 Chờ thực hiện

0 Đang thực hiện

0 0% Đã hoàn thành

Bộ lọc: 12/2025

Tất cả trạng thái

Tất cả tòa

Tất cả nhân viên

Làm mới

Phân công hàng loạt

Tạo nhiệm vụ tháng mới

CĂN HỘ	KỶ GHI	NGƯỜI THỰC HIỆN	TRẠNG THÁI	HẠN HOÀN THÀNH	CHỈ SỐ ĐIỆN	CHỈ SỐ NƯỚC	THAO TÁC
A101 Tòa A - Khu Hồng Loan	T12/2025	Lê Văn Bảo	Chờ thực hiện	31/12/2025	—	—	Đổi NV
A102 Tòa A - Khu Hồng Loan	T12/2025	Chưa phân công	Chờ thực hiện	31/12/2025	—	—	Phân công
A103 Tòa A - Khu Hồng Loan	T12/2025	Chưa phân công	Chờ thực hiện	31/12/2025	—	—	Phân công
A104 Tòa A - Khu Hồng Loan	T12/2025	Chưa phân công	Chờ thực hiện	31/12/2025	—	—	Phân công
A109 Tòa A - Khu Hồng Loan	T12/2025	Chưa phân công	Chờ thực hiện	31/12/2025	—	—	Phân công

15:44

Camera

(tabs) Ghi chỉ số điện nước

Tháng 12 2025

Tiến độ: 0/1 căn hộ 0%

A101 Chờ thực hiện

Tòa A - Khu Hồng Loan - Tầng 1

Điện cũ: 793 Nước cũ: 29

Nhấn để ghi chỉ số

Công việc
sẽ được tự
động
gửi cho
nhân viên
Bảo Vệ
tương ứng
thông
qua ứng
dụng
Mobile

Trang chủ / Nhiệm vụ ghi chỉ số

Nguyễn Văn Quân
Quản trị viên

69 Tổng nhiệm vụ 69 Chờ thực hiện 0 Đang thực hiện 0 0% Đã hoàn thành

Bộ lọc: 12/2025 Tất cả trạng thái Tất cả tòa Tất cả nhân viên Làm mới

Phân công hàng loạt + Tạo nhiệm vụ tháng mới

CĂN HỘ	KỶ GHI	NGƯỜI THỰC HIỆN	TRẠNG THÁI	HẠN HOÀN THÀNH	CHỈ SỐ ĐIỆN	CHỈ SỐ NƯỚC	THAO TÁC
A101 Tòa A - Khu Hồng Loan	T12/2025	Lê Văn Bảo	Chờ thực hiện	31/12/2025	—	—	Đổi NV
A102 Tòa A - Khu Hồng Loan	T12/2025	Chưa phân công	Chờ thực hiện	31/12/2025	—	—	Phân công
A103 Tòa A - Khu Hồng Loan	T12/2025	Chưa phân công	Chờ thực hiện	31/12/2025	—	—	Phân công
A104 Tòa A - Khu Hồng Loan	T12/2025	Chưa phân công	Chờ thực hiện	31/12/2025	—	—	Phân công
A109 Tòa A - Khu Hồng Loan	T12/2025	Chưa phân công	Chờ thực hiện	31/12/2025	—	—	Phân công

15:44 Camera 86%

(tabs) Ghi chỉ số điện nước

Tháng 12 2025

Tiến độ: 0/1 căn hộ 0%

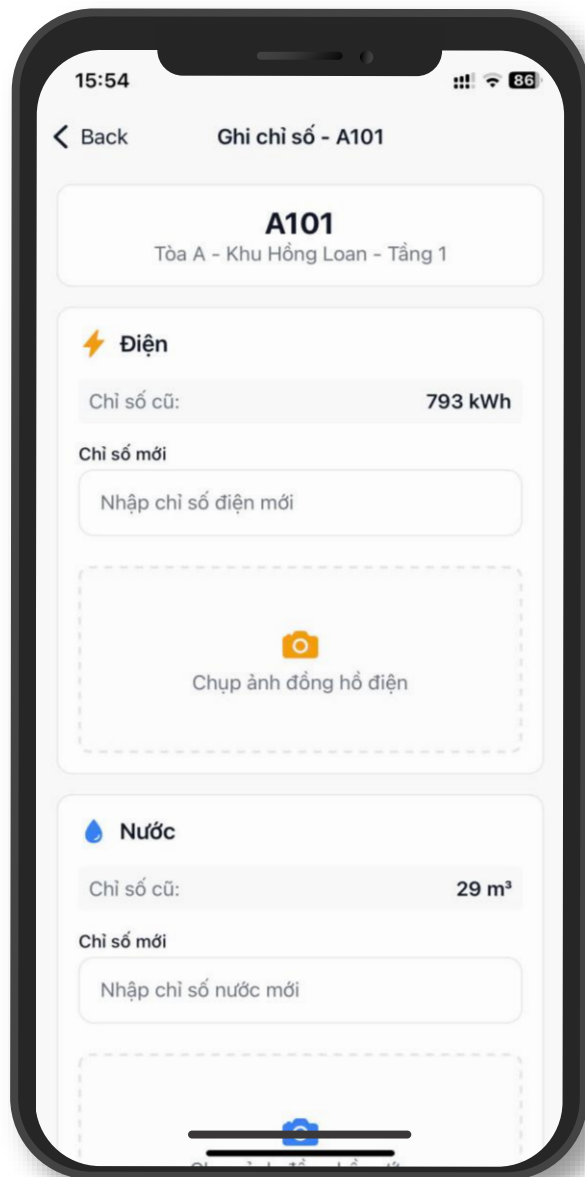
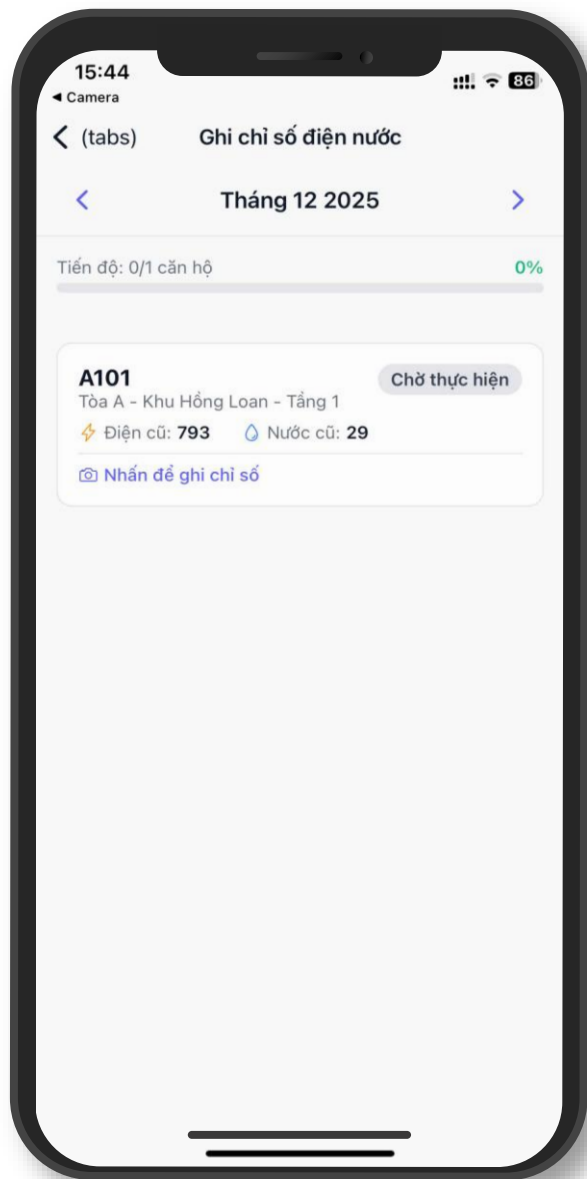
A101 Chờ thực hiện

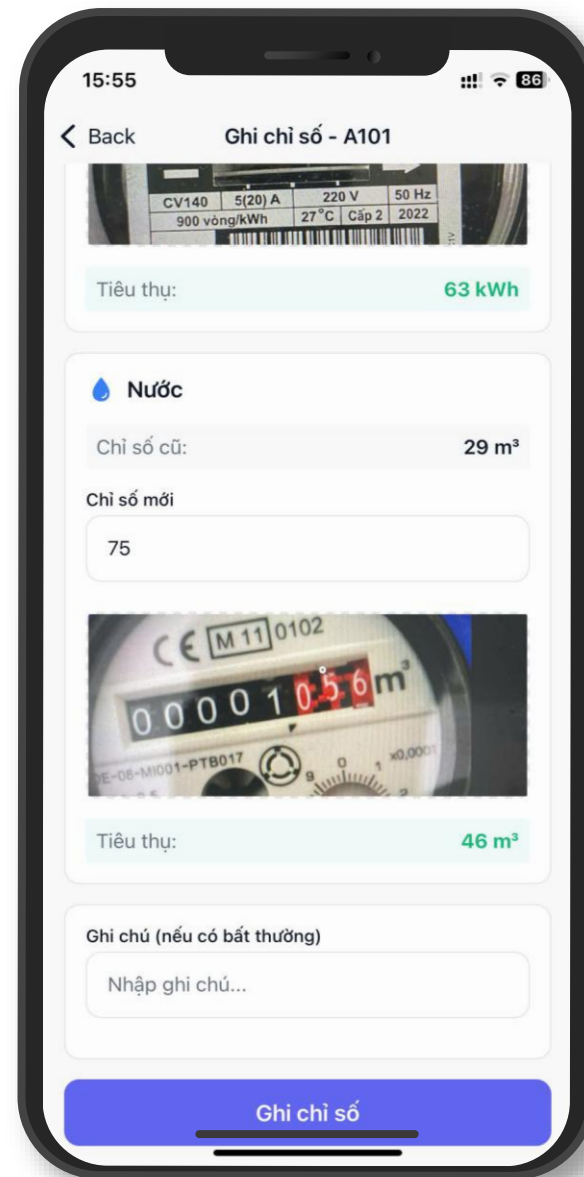
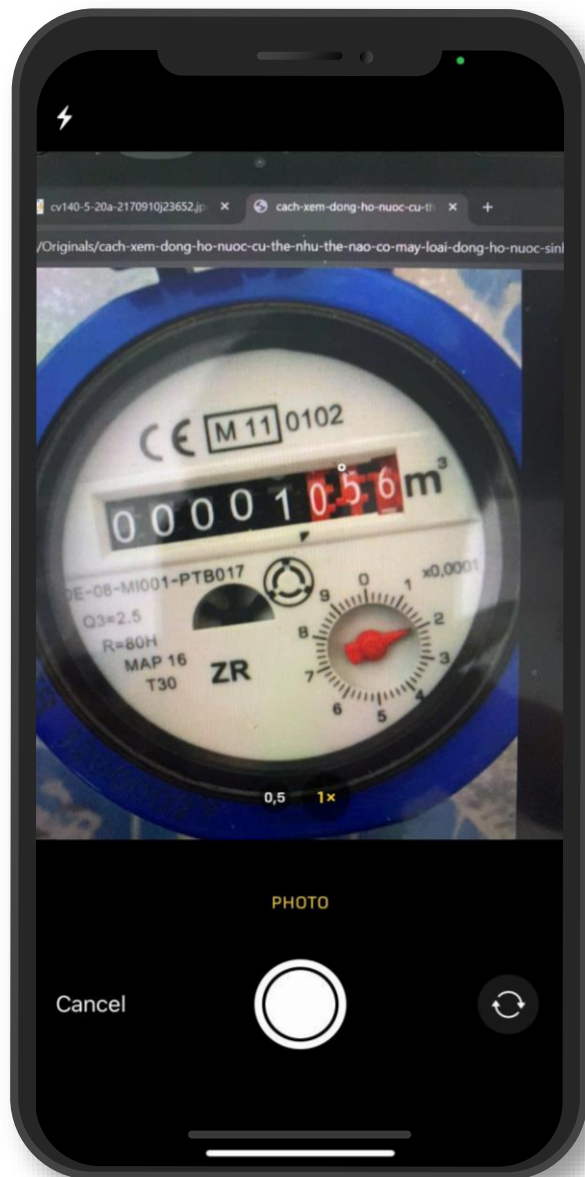
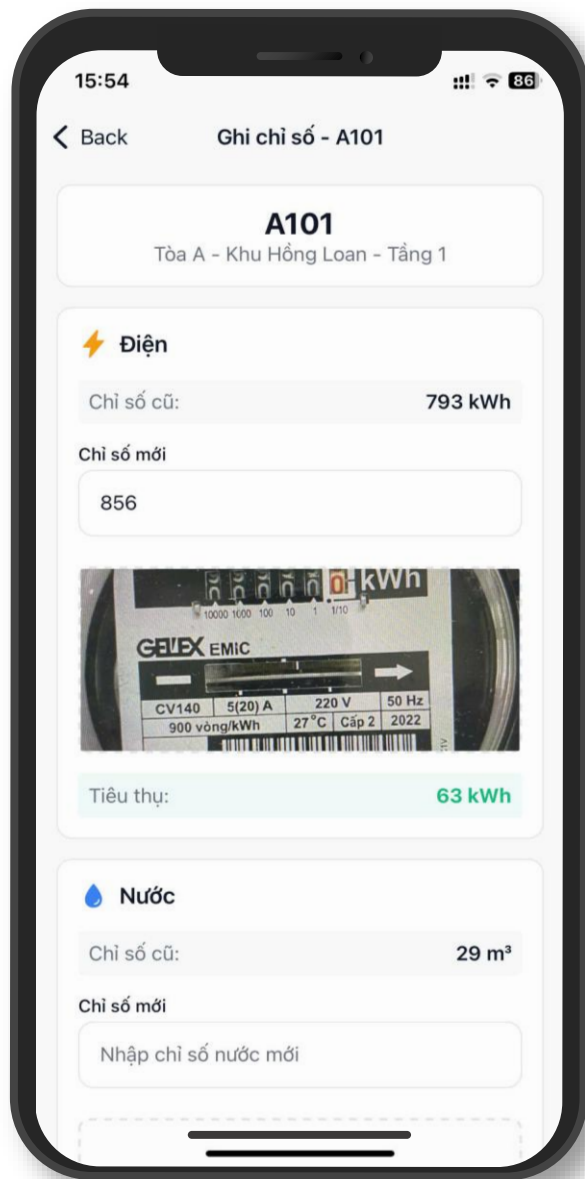
Tòa A - Khu Hồng Loan - Tầng 1

⚡ Điện cũ: 793 💧 Nước cũ: 29

📷 Nhấn để ghi chỉ số

Công việc
sẽ được tự
động
gửi cho
nhân viên
Bảo Vệ
tương ứng
thông
qua ứng
dụng
Mobile





- Tổng quan
- Quản lý Căn hộ
- Quản lý Hợp đồng
- Quản lý Cư dân
- Quản lý dịch vụ & chỉ số
- Nhiệm vụ ghi chỉ số
- Quản lý Phí & Bill**
- Hóa đơn tổng hợp
- Lịch sử hóa đơn
- Quản lý Nhân sự
- Thông báo
- Phản ánh & Sự cố
- Báo cáo

Quản lý Hóa đơn

Doanh thu hiển thị
₹ 399,038,000 đ

Bộ lọc: Tất cả tòa | Tất cả trạng thái | Chốt Hóa Đơn Tháng này

	KỶ HĐ	CĂN HỘ	TỔNG TIỀN	TRẠNG THÁI	HÀNH ĐỘNG
+	T10/2025	B510	2.943.000 đ	Đã thanh toán	
+	T11/2025	B510	2.578.500 đ	Đã thanh toán	
+	T12/2025	B510	2.084.500 đ	Chờ duyệt hóa đơn	Xác nhận
+	T10/2025	B508	1.475.000 đ	Đã thanh toán	
+	T11/2025	B508	1.707.500 đ	Đã thanh toán	
+	T12/2025	B508	1.679.000 đ	Chờ duyệt hóa đơn	Xác nhận
+	T10/2025	B506	2.672.500 đ	Đã thanh toán	
+	T11/2025	B506	3.015.500 đ	Đã thanh toán	
+	T12/2025	B506	2.437.000 đ	Đã chốt - Đã gửi hóa đơn	

CHI TIẾT HÓA ĐƠN

PHIẾU THU TIỀN DỊCH VỤ

Kỳ thu: Tháng 10/2025

Căn hộ **B510** Trạng thái ✔ Đã thanh toán
Ngày tạo 22/12/2025 Mã HĐ #216

Chi tiết dịch vụ

TÊN DỊCH VỤ	SỐ LƯỢNG	THÀNH TIỀN
Tiền điện T10/2025	396	990,000 đ
Tiền nước T10/2025	19	228,000 đ
Phí quản lý	65	455,000 đ
Phí gửi xe	2	1,270,000 đ
TỔNG CỘNG		2,943,000 đ

In phiếu

Tải PDF

Đóng

PHIẾU THU TIỀN DỊCH VỤ

Kỳ thu: Tháng 10/2025

Căn hộ	B510	Trạng thái	☑️Đã thanh toán
Ngày tạo	22/12/2025	Mã HĐ	#216

Chi tiết dịch vụ

Tên dịch vụ	Số lượng	Thành tiền
Tiền điện T10/2025	396	990,000 đ
Tiền nước T10/2025	19	228,000 đ
Phí quản lý	65	455,000 đ
Phí gửi xe	2	1,270,000 đ
TỔNG CỘNG		2,943,000 đ

Hóa đơn được in từ hệ thống BMS Admin

Tạo hóa đơn hàng loạt

Tạo hóa đơn hàng loạt ✕

Hệ thống sẽ tự động:

- Quét tất cả căn hộ **ĐANG Ở**.
- Tính tiền: Thuê + Điện + Nước + Phí quản lý + Gửi xe.
- Bỏ qua nếu hóa đơn tháng đó đã tồn tại.

* Chọn Kỳ thu (Tháng/Năm)

12/2025 📅

Hủy **Bắt đầu tạo**

Lịch sử hóa đơn

PMS ADMIN

- Tổng quan
- Quản lý Căn hộ
- Quản lý Hợp đồng
- Quản lý Cư dân
- Quản lý dịch vụ & chỉ số
- Nhiệm vụ ghi chỉ số
- Quản lý Phí & Bill**
 - Hóa đơn tổng hợp
 - Lịch sử hóa đơn**
- Quản lý Nhân sự
- Thông báo
- Phản ánh & Sự cố
- Báo cáo

Trang chủ / Quản lý Phí & Bill / Lịch sử hóa đơn

Nguyễn Văn Quân
Quản trị viên

Doanh thu hiển thị
268,249,500 đ

Bộ lọc: Tất cả tòa Tất cả tầng Tất cả Chọn tháng/năm

	KỶ HĐ	CĂN HỘ	TỔNG TIỀN	TRẠNG THÁI	HÀNH ĐỘNG
+	T10/2025	B510	2.943.000 đ	Đã thanh toán	
+	T11/2025	B510	2.578.500 đ	Đã thanh toán	
+	T10/2025	B508	1.475.000 đ	Đã thanh toán	
+	T11/2025	B508	1.707.500 đ	Đã thanh toán	
+	T10/2025	B506	2.672.500 đ	Đã thanh toán	
+	T11/2025	B506	3.015.500 đ	Đã thanh toán	

Lịch sử hóa đơn

Trang chủ / Quản lý Phí & Bill / Lịch sử hóa đơn

Nguyễn Văn Quân
Quản trị viên

Lịch sử Hóa đơn

Doanh thu hiển thị
\$ 268,249,500 đ

Bộ lọc:

KỶ HĐ	CĂN HỘ	TỔNG TIỀN	TRẠNG THÁI	HÀNH ĐỘNG
- T10/2025	B510	2.943.000 đ	Đã thanh toán	
DỊCH VỤ		SỐ LƯỢNG	THÀNH TIỀN	
Tiền điện T10/2025		396	990,000 đ	
Tiền nước T10/2025		19	228,000 đ	
Phí quản lý		65	455,000 đ	
Phí gửi xe		2	1,270,000 đ	
+ T11/2025	B510	2.578.500 đ	Đã thanh toán	

2.12 Quản lý nhân sự

The screenshot displays the 'PMS ADMIN' interface. The sidebar menu on the left includes options like 'Tổng quan', 'Quản lý Căn hộ', 'Quản lý Hợp đồng', 'Quản lý Cư dân', 'Quản lý dịch vụ & chỉ số', 'Nhiệm vụ ghi chỉ số', 'Quản lý Phí & Bill', 'Hóa đơn tổng hợp', 'Lịch sử hóa đơn', 'Quản lý Nhân sự', 'Thông báo', 'Phản ánh & Sự cố', and 'Báo cáo'. The main content area is titled 'Quản lý Nhân sự' and has two tabs: 'Danh sách Nhân viên' (selected) and 'Lịch phân ca'. A '+ Thêm nhân viên' button is located in the top right of the main area. Below the tabs is a table listing employees with columns for 'NHÂN VIÊN', 'MÃ NV', 'BỘ PHẬN', 'LIÊN HỆ', and 'THAO TÁC'.

NHÂN VIÊN	MÃ NV	BỘ PHẬN	LIÊN HỆ	THAO TÁC
Nguyễn Văn Quân	NV001	Quản lý	0901000001	⌵ Điều chỉnh
Trần Thị Kế	NV002	Kế toán	0901000002	⌵ Điều chỉnh
Lê Văn Bảo	NV003	An ninh / Bảo vệ	0901000003	⌵ Điều chỉnh
Phạm Văn Vệ	NV004	An ninh / Bảo vệ	0901000004	⌵ Điều chỉnh
Hoàng Văn An	NV005	An ninh / Bảo vệ	0901000005	⌵ Điều chỉnh
Nguyễn Văn Toàn	NV006	An ninh / Bảo vệ	0901000006	⌵ Điều chỉnh
Đặng Văn Kỳ	NV007	Kỹ thuật / Bảo trì	0901000007	⌵ Điều chỉnh
Bùi Văn Thuật	NV008	Kỹ thuật / Bảo trì	0901000008	⌵ Điều chỉnh

- Tổng quan
- Quản lý Căn hộ
- Quản lý Hợp đồng
- Quản lý Cư dân
- Quản lý dịch vụ & chỉ số
- Nhiệm vụ ghi chỉ số
- Quản lý Phí & Bill
 - Hóa đơn tổng hợp
 - Lịch sử hóa đơn
- Quản lý Nhân sự**
- Thông báo
- Phản ánh & Sự cố
- Báo cáo



Quản lý Nhân sự

[Danh sách Nhân viên](#) [Lịch phân ca](#)[+ Thêm nhân viên](#)

NHÂN VIÊN	MÃ NV	BỘ PHẬN	LIÊN HỆ	THAO TÁC
Nguyễn Văn Quân	NV001	Quản lý	0901000001	Điều chỉnh
Trần Thị Kế	NV002	Kế toán	0901000002	Điều chỉnh
Lê Văn Bảo	NV003	An ninh / Bảo vệ	0901000003	Điều chỉnh
Phạm Văn Vệ	NV004	An ninh / Bảo vệ	0901000004	Điều chỉnh
Hoàng Văn An	NV005	An ninh / Bảo vệ	0901000005	Điều chỉnh
Nguyễn Văn Toàn	NV006	An ninh / Bảo vệ	0901000006	Điều chỉnh
Đặng Văn Kỳ	NV007	Kỹ thuật / Bảo trì	0901000007	Điều chỉnh
Bùi Văn Thuật	NV008	Kỹ thuật / Bảo trì	0901000008	Điều chỉnh

2.12 Quản lý nhân sự - Lịch phân ca

Quản lý Nhân sự

Danh sách Nhân viên [Lịch phân ca](#)

Cài đặt Tuần Ngày Theo nhân viên Theo ca

< 22-12 - 28-12 > Hôm nay

Ca trực	T2 22-12	T3 23-12	T4 24-12	T5 25-12	T6 26-12	T7 27-12	CN 28-12
S Sáng 06:00-14:00	Hoàng Văn An Ngô Thị Sạch +	Lê Văn Bảo Vũ Thị Đẹp +	Ngô Thị Sạch Phạm Văn Vệ +	Lê Văn Bảo Vũ Thị Đẹp +	Hoàng Văn An Ngô Thị Sạch +	Lê Văn Bảo Vũ Thị Đẹp +	Ngô Thị Sạch Nguyễn Văn ... +
C Chiều 14:00-22:00	Hoàng Văn An Vũ Thị Đẹp +	Phạm Văn Vệ Vũ Thị Đẹp +	Hoàng Văn An Ngô Thị Sạch +	Phạm Văn Vệ Vũ Thị Đẹp +	Lê Văn Bảo Vũ Thị Đẹp +	Phạm Văn Vệ Vũ Thị Đẹp +	Phạm Văn Vệ Vũ Thị Đẹp +
Đ Đêm 22:00-06:00	Hoàng Văn An +	Hoàng Văn An +	Lê Văn Bảo +	Lê Văn Bảo +	Lê Văn Bảo +	Nguyễn Văn ... +	Phạm Văn Vệ +

Quản lý Nhân sự

Danh sách Nhân viên [Lịch phân ca](#)

Cài đặt Tuần Ngày Theo nhân viên Theo ca

< 22-12 - 28-12 > [Hôm nay](#)

Ca trực	T2 22-12	T3 23-12	T4 24-12	T5 25-12	T6 26-12	T7 27-12	CN 28-12
S Sáng 06:00-14:00	Hoàng Văn An Ngô Thị Sạch +	Lê Văn Bảo Vũ Thị Đẹp +	Ngô Thị Sạch Phạm Văn Vệ +	Lê Văn Bảo Vũ Thị Đẹp +	Hoàng Văn An Ngô Thị Sạch +	Lê Văn Bảo Vũ Thị Đẹp +	Ngô Thị Sạch Nguyễn Văn ... +
C Chiều 14:00-22:00	Hoàng Văn An Vũ Thị Đẹp +	Phạm Văn Vệ Vũ Thị Đẹp +	Hoàng Văn An Ngô Thị Sạch +	Phạm Văn Vệ Vũ Thị Đẹp +	Lê Văn Bảo Vũ Thị Đẹp +	Phạm Văn Vệ Vũ Thị Đẹp +	Phạm Văn Vệ Vũ Thị Đẹp +
Đ Đêm 22:00-06:00	Hoàng Văn An +	Hoàng Văn An +	Lê Văn Bảo +	Lê Văn Bảo +	Lê Văn Bảo +	Nguyễn Văn ... +	Phạm Văn Vệ +

2.12 Quản lý nhân sự - tạo lịch trực

🔍 Danh sách Nhân viên [Lịch phân ca](#)

⚙️ Cài đặt 📅 Tuần 📅 Ngày Theo nhân viên Theo ca

< 22-12 - 28-12 > Hôm nay

Ca trực	T2 22-12	T3 23-12	T4 24-12
S Sáng 06:00-14:00	Hoàng Văn An Ngô Thị Sạch +	Lê Văn Bảo Vũ Thị Đẹp +	Ngô Thị Sạch Phạm Văn Vệ +
C Chiều 14:00-22:00	Hoàng Văn An Vũ Thị Đẹp +	Phạm Văn Vệ Vũ Thị Đẹp +	Hoàng Văn An Ngô Thị Sạch +
Đ Đêm 22:00-06:00	Hoàng Văn An +	Hoàng Văn An +	Lê Văn Bảo +

Thêm nhân viên - Ca Sáng - 22-12

Thứ 2 (22-12)

+ Chọn nhân viên

Bùi Văn Thuật - Kỹ thuật / Bảo trì

🔄 Lặp lại

Lặp lại ca này

Kiểu lặp: Hàng tuần

Kết thúc: Sau 4 lần

Đến ngày Chọn ngày 📅

Không giới hạn (tối đa 1 năm)

Xem trước (4 ngày):
22-12 29-12 05-01 12-01

+ Thêm 4 ca

2.12 Quản lý nhân sự - tạo lịch trực

🔍 Danh sách Nhân viên [Lịch phân ca](#)

⚙️ Cài đặt 📅 Tuần 📅 Ngày Theo nhân viên Theo ca

< 22-12 - 28-12 > Hôm nay

Ca trực	T2 22-12	T3 23-12	T4 24-12
S Sáng 06:00-14:00	Hoàng Văn An Ngô Thị Sạch +	Lê Văn Bảo Vũ Thị Đẹp +	Ngô Thị Sạch Phạm Văn Vệ +
C Chiều 14:00-22:00	Hoàng Văn An Vũ Thị Đẹp +	Phạm Văn Vệ Vũ Thị Đẹp +	Hoàng Văn An Ngô Thị Sạch +
Đ Đêm 22:00-06:00	Hoàng Văn An +	Hoàng Văn An +	Lê Văn Bảo +

Thêm nhân viên - Ca Sáng - 22-12

Thứ 2 (22-12)

+ Chọn nhân viên

Bùi Văn Thuật - Kỹ thuật / Bảo trì

🔄 Lặp lại

Lặp lại ca này

Kiểu lặp: Hàng tuần

Kết thúc: Sau 4 lần

Đến ngày Chọn ngày 📅

Không giới hạn (tối đa 1 năm)

Xem trước (4 ngày):
22-12 29-12 05-01 12-01

+ Thêm 4 ca

Thêm nhân viên - Ca Sáng - 22-12

Thứ 2 (22-12)

+ Chọn nhân viên

Đặng Văn Kỳ - Kỹ thuật / Bảo trì

Lặp lại

Lặp lại ca này

Kiểu lặp: 2 tuần / lần

Kết thúc: Sau 4 lần

Đến ngày

Không giới hạn (tối đa 1 năm)

Xem trước (365 ngày):

22-12 05-01 19-01 02-02 16-02 02-03 16-03

30-03 +357 ngày khác

+ Thêm 365 ca

Thêm nhân viên - Ca Sáng - 22-12

Thứ 2 (22-12)

+ Chọn nhân viên

Đặng Văn Kỳ - Kỹ thuật / Bảo trì

Lặp lại

Lặp lại ca này

Kiểu lặp: Hàng ngày

Kết thúc: Sau 6 lần

Đến ngày

Không giới hạn (tối đa 1 năm)

Xem trước (6 ngày):

22-12 23-12 24-12 25-12 26-12 27-12

+ Thêm 6 ca

Thêm nhân viên - Ca Sáng - 22-12

Thứ 2 (22-12)

+ Chọn nhân viên

Đặng Văn Kỳ - Kỹ thuật / Bảo trì

Lặp lại

Lặp lại ca này

Kiểu lặp: Hàng tháng (cùng t...)

Kết thúc: Sau 6 lần

Đến ngày

Không giới hạn (tối đa 1 năm)

Xem trước (12 ngày):

22-12 26-01 23-02 23-03 27-04 25-05 22-06

27-07 +4 ngày khác

+ Thêm 12 ca



Danh sách Nhân viên

Lịch phân ca

Cài đặt

Tuần

Ngày

Theo nhân viên

Theo ca



22-12 - 28-12



Hôm nay

S

Sáng (06:00-14:00)

C

Chiều (14:00-22:00)

Đ

Đêm (22:00-06:00)



An ninh / Bảo vệ

4 nhân viên

Nhân viên	T2 22-12	T3 23-12	T4 24-12	T5 25-12	T6 26-12	T7 27-12	CN 28-12
Hoàng Văn An NV005	S C Đ	Đ	C	—	S	—	—
Lê Văn Bảo NV003	—	S	Đ	S Đ	C Đ	S	—
Nguyễn Văn Toàn NV006	—	—	—	—	—	Đ	S
Phạm Văn Vệ NV004	—	C	S	C	—	C	C Đ

